



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Bestyrelsesmøde d. 6 april kl. 16.00 på kontoret

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Afd. 24 KL 16.00

Til beslutning: Møde med D.A.I og få de sidste aftaler på plads for elevatorprojektet på Søndergade.

Afd. 22 KL.17.00

Til debat: Besøg fra Birgitte og Kirsten fra D.A.I. gennemgang af økonomi for kommende helhedsplan.

Gennemgang af resultat for alle afdelinger og hovedforening kl. 18.00

Til orientering: Christian gennemgår regnskaberne (**bilag 1 ledelsesberetning for 2021**)

Til orientering: Revisor gennemgår protokollen

Godkendelse af referat fra 02.03.22

Orientering / emner fra direktør og formand

Beboerklage over fraflyttersyn af bolig og efterfølgende regning. Klaget til beboerklagenævnet. Vi afventer deres afgørelse.

Ny dato for besøg fra BL (Søren Madsen kan ikke i april)

Tilbage melding til BL – forespørgsel på boliger til flygtninge fra Ukraine

Møde indkald af afdelingsbestyrelserne til økonomigennemgang inden generalforsamling (19. april)

Hegn Nørrevang kan først igangsættes efter sommerferien – ellers ville ingen entreprenører give bud, da de ikke har tid. Vi har modtaget et bud på nuværende tidspunkt.

Henvendelse til Favrskov kommune vedr. priser/ gebyrer. Vi skal til at sortere i 10 forskellige enheder. Det bliver for egen regning. Favrskov indkalder alle BO til drøftelse af gebyrstigninger m.v. Det er en byrådsbeslutning. JOCA har annonceret prisstigninger på 7% Dispositionsfond fremgår pr. d.d. i Onedrive.com og opdateres efter hvert bestyrelsesmøde DogV planer fremgår pr. d.d. i Onedrive.com
Post nord. Ny lovgivning vedrørende at sende digitalpost. Eks lejekontrakter m.v (bilag 2)

Generalforsamling

Indhold generalforsamling

Beretning til generalforsamling (bilag 3)

Afdelingerne

Afd. 21:

Til Godkendelse: Ansøgning af trækingsret på 60% af boligforeningens estimerede omkostninger på 1.200.000 kr til byggeskadesagen i Højbo.

Den resterende udgift til byggeskadesagen betales af henlæggelserne i afdelingen.

Til Godkendelse: Kælderrenovering fra 2021 dækkes på nuværende tidspunkt af henlæggelser. Skal der tilføres en indtægt fra dispositionsfonden til den udgift ? ca. 150.000 kr.

Afd. 23

Til orientering: Hadbjerg Tømmerfirma har givet tilbud på udskiftning af tag i dele af Falkevænget. (bilag 4)

D.A.I er fortsat i gang med en mindre screening af afdelingen. Skal bruges til at afgøre om det kan blive en LBF sag

Afd. 24

Til godkendelse: Afdelingsbestyrelsen har lavet en række ændringsforslag til forretningsgange. Kan de godkendes af hovedbestyrelsen? Alternativt bliver det stillet som ændringsforslag til generalforsamlingen. (Bilag 5)

Afd. 25

Til godkendelse: dispositionsfonden betaler for rengøring af fællesarealer frem til næste mulige huslejestigning.

Eventuelt

Emner til arbejdsdag (Morten kan ikke deltage)

Program for egenkontrol – emner.

Prækval færdig får målere – 5 firmaer valgt til at byde på opgaven.