



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Dagsorden bestyrelsesmøde

Lørdag d. 20 august 2022 kl. 15.00

På Hovvej 90 I

1. Formalia

- a. Godkendelse af dagsorden
- b. Godkendelse af referat fra møde d.8 juni 2022

2. Orientering / Emner fra formand og direktør

- a. Datoer for afdelingsmøder

Afd 21	Afd 22	Afd 23	Afd 24	Afd 25
d. 6 sept. kl.17 – 19	d. 29 aug kl. 19-21	d. 6. sept. kl. 19-21	d. 5 sept. kl. 19-21	d. 29. aug kl. 17 - 19

- b. Telefonmøde med BL vedr. kursus for hovedbestyrelsen
Forslag til mulige datoer 14 – 15 oktober 11-12 november eller 18-19 november.

- c. Politisk granskning af direktørlønninger i den almene sektor. (de større boligorganisationer)
- d. status vedr. udskiftning af energimålere m.v (bilag 1)
- e. mangler fortsat udbudsmateriale for malearbejde.
- f. Afd. 22. Juridisk gennemgang af udbudsmateriale til totalrådgivning. Pris ca. 50.000 kr.
- g. Orientering om beboersag

3. Afdelingerne - status og emner til drøftelse/beslutning

- a. Gennemgang af budget for hovedforening og alle afdelinger.
Alle afdelingsbestyrelser er blevet tilbudt gennemgang af eget budget. (bilag 2-7 og bilag a)
- b. Hærværk i afdeling 22

- c. Afd. 23. udskiftning af dele af taget. pris på tilbud: 613.750 kr.

Indstilling: At der optages lån i afdelingens egne midler med nedskrivning af lån over 10 år.

d. Afd. 24. Vedr. lån i egne midler i forbindelse med elevatorprojekt i Møllebo. Det vil i stedet komme til at fremgå af mellemregning i afdelingen, der så afskrives over ti år.

e. Afd 24: Søndergade projektet. Vi kigger på andre muligheder for Søndergadeprojektet. Jeg får skriftlig forhåndsgodkendelse af LBF inden vi går videre.

f. Køb af ejendom Søndergade 33: anskaffelsessum. 2.546.136 kr.

Indstilling: køb af ejendom finansieres af dispositionsfonden.

g. Udkast til **God beboerservice** til diskussion (bilag 8)

h. Til orientering. Lukket punkt (bilag 9)

4. Eventuelt

a. datoer for bestyrelsesmøde i efteråret