



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Dagsorden bestyrelsesmøde 5.oktober kl. 17.30

Mødested: kontoret

Dagsorden

1. Formalia

- a. Godkendelse af dagsorden
- b. Godkendelse af referat fra møde d. 20.08.22

2. Orientering fra formand og direktør

- a. Antal beboere der ønsker altan i Møllebo
- b. Opfølgning på mulighed for at tilbyde beboere ekstern krisehjælp
- c. Ændring i driftsbekendtgørelsen vedr. tab/ gevinst på obligationer
- d. Bankskifte
- e. Vi indkalder en række familier til samtaler om adfærd i HB. I nogle tilfælde deltager FV kommune i samtalen.

3. Emner til diskussion

- a. Evaluering af afdelingsmøder i 2022
- b. Forslag til nyt design af brev papir for møde indkaldelser m.v (Bilag 1)
- c. God beboerservice (Bilag 2)
- d. Ekstraordinær stigning i forsikringer på 11% fra 1/1 2023. Dertil kommer indeksregulering? Gennemgang af forsikringer. Se årsrapport fra Bækmark og Kvist samt forslag til ændringer. (bilag 3)
- e. Møde med tilsyn – emner til debat?
- f. Emner til strategi seminar med BL
- g. Loft over kontantindbetalinger / pengeløst kontor
- h. Håndtering af nabostrid
- i. Forslag til ændringer af forretningsorden fra afd. 24 (bilag 4: – pkt. 7a i referat)

4. Afdelingerne

- a. Økonomi gennemgang alle afdelinger og hovedforening inkl renovationsudgifter udvikling 2021 -2022 (bilag 5-10, a)
- b. Afd. 21: ekstraordinært afdelingsmøde
- c. Afd 23: udskiftning af tag i dele af Falkevænget går i gang uge 42
- d. Afd. 24: status på elevatorprojekt (Bilag 11)
- e. Afd. 24: status på Søndergadeprojektet (Bilag 12 – referat fra møde med DAI d. 29 september)
- f. Afd. alle: udskiftning af malere m.v status (Bilag 13) (referat fra møde d. 5 oktober uddeles til bestyrelsesmøde samme dag)

Kontortid: Mandag og onsdag 9-12 og 13-15. Tirsdag 14-17. Torsdag 13-15. Fredag 9-12.

Bank: Nordea, Hadsten Afd. Reg. nr. 1935. Konto nr. 7400 064 173

5. eventuelt

- a. Køkkenkig afd 24 – godkendt. Nyt redskab til køkkenberegning
- b. Stigning for varme afd. 25 fra 190 til 200 kr. forbrug 2021 174 kr.
- c. Revisionsregning
- d. Overdækket tørrestativ
- e. Ny pc til Christian på kontoret (nuværende er fra 2014)