



Referat bestyrelsesmøde d. 1 februar 2023

Tilstede bestyrelse: Søren Peters Lehm, Karsten Byskov, Anja Skovfoged,
Jan Røjen

Afbud bestyrelse: Yvonne Martens

Referent: Christian Højholt

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Mødested: Kontoret

1. formalia

- a. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
- b. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 11 Januar 2023
Godkendt

2. Orientering / emmer fra formand og direktør

- a. Status på ansøgninger til kontor og drift
Der er modtaget ca. 40 ansøgninger pr stilling. Heraf mange fra ansøgere, der ikke har erfaring fra sektoren.
- b. Stigning i forsikringspræmie 2023
Boligforeningens forsikringer stiger samlet ca. 100.000 kr. i 2023.
- c. Udgifter til drift af fælleshuse i boligforeningen (bilag 1)

I afdeling 22 og 24 er der ikke sammenhæng mellem udgifter og indtægter ved udlejning af fælleshusene. Der er mulighed for at drøfte ny prissætning til næstkommende afdelingsmøde hvis afdelingsbestyrelse eller beboere ønsker at stille forslag herom.

Indtægter og udgifter ved leje af fælleshuse i boligforeningen i 2022.

Afdeling	Udgifter	Indtægter
22	61.000 kr. (heraf 12.000 kr. ifm banko og 7000 kr. til rensning af stole)	28.000 kr.
23	19.000 kr.	25.000 kr.
24	41.000 kr.	21.000 kr.

Dertil kommer el, vand og varme samt omkostninger til kreditforening. De er ikke medregnet i ovenstående.

- d. Afrapportering egenkontrol 2022 (bilag 2)
Godkendt

3. Afdelinger status og emner til drøftelse / diskussion

Kontoret: Beslutning. Økonomisk ramme for nyt interiør m.v
Bevilling af 20.000 kr. til interiør og møbler til kontoret:
Godkendt

Afd. 22: kassekredit ifm. helhedsplan og betydning for dispositionsfond indtil skema B er godkendt i Favrskov kommune (bilag 3)

Afdelingen forventer at skulle bruge ca. 4.000.000 millioner til bygherrerådgiver og totalrådgiver inden Skema B er godkendt i Favrskov kommune (hvorefter det forankres i projektøkonomien).
Boligforeningen skal derfor bruge en kassekredit i Danske bank til fakturaer indtil skema B er godkendt.
godkendt

Alle afdelinger.

Beslutning: Kt. 30516 i alle afdelinger (oplæg og håndtering) (bilag 4)

Gælder primært for afdeling 22

På konto 30516 (tilgodehavender) fremgår det at afdelingen har tilgodehavender for 53 tkr. Det skyldes at de skyldige beløb ikke er blevet modregnet på samme konto

når de blevet betalt. De er derimod blevet kontoret på kt. 11600. derfor er det skyldige beløb på kt 30516 ikke retvisende og derfor nedskrives kontoen til 0 kr.

Afd. 21: Diskussion. Facaderenovering i Højbo. pris og finansiering (bilag 5)

Udgår

4. Eventuelt