



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Referat bestyrelsesmøde d. 1 marts kl. 17.30

Mødested: Kontoret

1. Formalia

- a. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
- b. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 1. februar 2023
Godkendt

2. Orientering / emner fra formand og direktør

- a. Personale
*Drift: Peter Rix Mikkelsen starter som ejendomsfunktionær d. 1 april
Kontoret. Susanne fortsætter på kontoret i en 30 timers stilling.*
- b. Udskiftning af målere – Brunata
*Samarbejdet med Brunata om udskiftning af målere har indtil videre fungeret uden store problemer. Der har været enkelte episoder med adviseringsbreve i forkerte postkasser og enkelte episoder med sygemeldinger og deraf følgende aflysning af besøg fra Brunata. Det er ikke noget, der bremser fremdriften i udskiftning af målere. Derudover har Brunata fundet enkelte steder i fællesarealerne, hvor der ikke har målere. De bliver monteret i forbindelse med deres besøg i alle afdelinger. Det drejer sig eksempelvis om vaskepladser ved parkeringsarealerne og ved en række udendørs tappesteder.
Der etableres betalingssystemer ved alle tappesteder så forbruget kan gøres op og fordeles til den lejer der haft forbruget.*
- c. Opsætning af elevatorer i Møllebo
Forløber planmæssigt. På nuværende tidspunkt forventer administrationen af de ydre tårne monteres d. 28 marts. Derefter skal selve elevatordelen monteres. Der skal monteres gangbroer og systemet skal testes inden det tages i brug.

3. Afdelinger status og emner til drøftelse / diskussion

Afd. 21: Finansiering af træfældning mv. Nørrevang

Ved Nørrevang er der et område af boligforeningens grund, der er så stejlt og ufremkommeligt at boligforeningens egne medarbejdere ikke kan beskære træer m.v. Træerne er nu så store at de kan forvolde stor skade på bygningerne hvis ikke de fjernes.

Indstilling: At dispositionsfonden dækker udgifter til beskæring af træerne. Estimeret pris ca. 25.000 kr.

Beslutning: Godkendt

Afd. 21: Evaluering af ekstraordinært afdelingsmøde

Der var godt fremmøde og aftenen var generelt præget af gode og livlige diskussioner og de emner der var på dagsordenen. Beslutninger med videre kan læses i referat fra det ekstra ordinære afdelingsmøde.

Der blev valgt en ny afdelingsbestyrelse i afdeling 21. Det glæder hovedbestyrelsen at der igen er en bestyrelse i afdelingen. Det er aftalt, at administrationen indkalder den nye afdelingsbestyrelse og sørger for en god start.

Afd. 21: Finansiering af facaderenovering (bilag 1)

Indstilling: Facade renovering i Højbo finansieres med nedenstående:

(udgifter er estimerede på baggrund af beregning fra DAI og kan derfor variere ved endelig opgørelse)

Finansiering af byggeskadesag i afdeling 21,
Højbo

Udgifter til Byggeskadefonden: 1.320.000 kr

Udgifter til Hadsten boligforening: 2.135.000 kr

Finansieringsmuligheder

Trækningsret 800.000 kr. (er bevilliget fra
Landsbyggefonden)

Tilskud fra dispositionsfonden

Finansiering med tilskud fra trækningsretten

Restbeløb 1.335.000 kr

Årligt tilskud fra dispositionsfond I 20 år:

66.750 kr

Beslutning: Godkendt

Afd. 23: Ny legeplads (se bilag 2)

Der er kommet pris på belægningsarbejdet i forbindelse med at etablere ny legeplads i Falkevænget. Administrationen arbejder videre med afdelingsbestyrelsen for at få skabt en god legeplads til børnene i afdelingen.

4. Eventuelt