



Bestyrelsesmøde den 07.05.2025

Mødested kontoret kl. 16.30 (spising 16.30-17.00)

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Jan Røjen (JR), Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(HH)
Bent Andersen(BA)
Administration:
Per Fabricius Jensen(PFJ)

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *
Godkendelse af referat den 15.04.2025
Med underskrifter.

2. Orientering / emner fra formand og direktør

1. Opsamling på regnskaber og økonomi
Bestyrelsen var tilfredse med revisors gennemgang af regnskabet. Det er positivt at 4 ud af 5 afdelinger har overskud. Bestyrelsen ser frem til revisors fremlæggelse til generalforsamlingen.
2. Regnskabsmøder med afd. bestyrelser
Der har været afholdt regnskabsmøder med alle afd. bestyrelser. Afd. bestyrelserne udtrykte tilfredshed med PFJ's gennemgang. Da afd. 21,22,23 var samlet blev der lidt ventetid mellem gennemgangen, PFJ har lovet, at næste år vil PFJ tage ud i hver afd. og gennemgå regnskabet samtidig med afholdelse af månedens bestyrelsesmøde.
3. Markvandring 2025
Alle markvandring er planlagt med afd. bestyrelserne. PFJ har informeret bestyrelsen om datoerne for markvandring. PFJ ønsker fremover det kun er afd. bestyrelsen som deltager. Der var en debat om vigtigheden i at afd.bestyrelserne deltager aktivt i både markvandring, PPV planer og Budgetplanlægning sammen med administrationen. PFJ vil sørge for noget at drikke til møderne.
4. Planlægning af Generalforsamling 21.05.2025
PFJ sørger for det praktiske sammen med personalet og skolen. Bestyrelsen og PFJ holder formøde før generalforsamlingen.
- 2.4 Gæster og dagsorden.
*Allan Werge Direktør AL2bolig, Kristian Stenholm Koch-Revisor, Tinus Lassen-Dirigent BL,
Der er ikke kommet ændringer til dagsorden.*
- 2.4 Forslag.
Der er ikke indkommet andre forslag.
- 2.5 Samarbejdsaftale med AL2bolig
Bestyrelsen gennemgik forslaget om samarbejdsaftalen med AL2bolig. Der var ikke yderligere kommentar til forslaget.
5. Personale (behandles uden referat)
6. Beboersager (behandles uden for referat)

3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

☐ - **afdeling 21**

☐ El-Lader ved Højbo under montering.

Der var debat om, hvorfor der ikke var lavet ensrettet kørsel ved Højbo. KB og ABS kunne referere til et tidligere afdelingsmøde, hvor der blev besluttet. PFJ kigger tilbage i referaterne og vil sammen med afd. bestyrelsen beslutte det videre forløb.

Nørrevang 13 og 15 skal have buskryddet deres skråning, og beboerne skal have et brev om, at afdelingen fremover passer skråningen. PFJ sætter det i gang.

☐ - **afdeling 22**

☐ Status på Helhedsplan

Vi er ved at lægge sidste hånd på tildelingen af 1. genhusningsrunde. Der er indkøbt flyttekasser og stillet container op. Projektet forløber planmæssigt. PFJ og Rådgiver fra DAI vil sammen med Favrskov Forsyning se på, om vi kan få etableret regnvandsbassiner ifm. helhedsplanen.

☐ - **afdeling 23**

☐ El-Lader ved Fælleshus under montering

☐ Køkkensag fra 2009

PFJ har besøgt en beboere som har stillet spørgsmål til forløbet og udløbet af den køkken/ovenlys sag tilbage fra 2009. PFJ følger op på sagen, og holder bestyrelsen orienteret.

☐ - **afdeling 24**

☐ Status på Søndergade projekt

Iht. kommunens næste spildevandsplan for centrum så er der ikke plads til udvidelse med 9 p-pladser i forlængelse af gæste-p-pladsen som ellers planlagt. Kommunen og Favrskov forsyning planlægger tre regnvandsbassiner ned mod Lilleåen. Arkitekten ser på nye place-ringer til de 9 p-pladser.

☐ - **afdeling 25**

De gamle møbler er stillet i kælderen så viceværterne vil se om de kan bruges i fællesrummene, som besluttet på forrige møde.

4. Eventuelt

Emner til stemmetællere blev diskuteret.

Mødet sluttet kl. 20.00