



Bestyrelsesmøde den 04.06.2025

Mødested kontoret kl. 17.30 (spising 17.30-18.00)

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Jan Røjen (JR), Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(HH)
Jane Vejergang(JV)
Administration:
Per Fabricius Jensen(PFJ)

Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *
Godkendelse af referat den 07.05.2025 med underskrifter.

2. Orientering / emner fra formand og direktør

1. Konstituering, valg af næstformand

Anja Bak Skovfoged blev enstemmigt valg som næstformand

2. Evaluering af generalforsamling

Alle var enige om at generalforsamlingen var en succes, og bestyrelsen vil næste år afholde det på samme måde i samme lokale.

3. Kalender for 2025/2026

3.1 Målsætninger og fokusområder for bestyrelsen

Fokus områder vil i det næste år være; Effektivisering, Økonomi, Forretningsgange.

3.2 Planlægning af Generalforsamling 2026.

Bestyrelsen vil afholde generalforsamling i maj 2026, PFJ kontakter skolen.

3.3 Planlægning af afdelingsmøder

Bestyrelsen fortsætter med møde d. 1. onsdag i hver måned, dog ikke Juli.

Bestyrelsen holder arbejdsdag d. 04.10.25

4. Økonomi

3.1 Forretningsgange

*PFJ har været til møde med revisor om tilretning/beskrivelse af vores forretningsgange.
Det har været undervejs siden Christian startede, PFJ følger op.*

5. Opdatering på Søndergade projekt

PFJ og DAI har været til møde med kommunen og Favrskov forsyning omkring planerne for regnvandsbassiner. Arkitekten har tegnet en ny placering af de 9 p-pladser, så legepladsen flyttes ud på græsset ved siden af petanquebanen, alternativt skal der laves en ny p-plads inkl. indkørsel (hvis kommunen tillader dette) på græsplænen fra Østervangsvej.

6. Hjemmeside

Hjemmesiden skal opdateres og ændres. Rane var i gang med det, PFJ ser hvad han har lavet. Bestyrelsen arbejder videre med det i 2026.

I forbindelse med Helhedsplanen i afd. 22 hvor facadeskiltet på Hadbjergvej 16 tages ned er det bestyrelsens ønske at Hadsten Boligforening skal have et nyt og moderne Logo. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

7. Nyhedsbrev

6.1 Hjertestarter er placeret hvor?

Det blev besluttet at udsende et nyhedsbrev fast 4 gange årligt, næste gang til september. Nyhedsbrevet skal bla. indeholde nyt fra afdelingerne herunder hvor er der placeret hjertestarter mv., nyt fra administrationen og nyt fra afdelingsbestyrelserne.

8. Overenskomster(uden for referat)

9. Nyt fra BL

PFJ tager ikke til Topledertræf. Bestyrelsen deltager alle til BL's konference for organisationsbestyrelser til september.

BL er informeret om direktør skiftet.

10. Personale (uden for referat)

11. Beboersager (uden for referat)

3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

☐ - **afdeling 21**

☐ El-Lader, info fra OK

El lader mangler Bi- måler og er ikke i drift endnu, PFJ er i dialog med OK

☐ Markvandring

Markvandring er gennemført af PFJ sammen med afd. bestyrelsen.

☐ - **afdeling 22**

☐ Markvandring

Markvandring er gennemført af PFJ sammen med afd. bestyrelsen. Der er problemer med råderetskatalog ift. hegn, PFJ tager dialogen afd. bestyrelsen.

☐ Status på Helhedsplan

PFJ og DAI har været til møde med Favrskov forsyning som gerne vil have tilladelse til at lave regnvandsbassiner. Foran nr. 14 og boldbanen er forslået samt evt. foran nr. 16. dialogen forsætter med afd. bestyrelsen og Favrskov Forsyning.

☐ - **afdeling 23**

☐ El-Lader ved Fælleshus under montering

El lader mangler Bi- måler og er ikke i drift endnu, PFJ er i dialog med OK

☐ Køkkensag fra 2009

PFJ følger har fulgt op på sagen og informeret afd. bestyrelsen. PFJ laver en redegørelse på afdelingsmødet til september.

- ☐ Markvandring
Markvandring er gennemført af PFJ sammen med afd. bestyrelsen.

- ☐ - **afdeling 24**

- ☐ Status på Søndergade projekt
Se under punkt 4.

- ☐ Markvandring
Markvandring er gennemført af PFJ sammen med afd. bestyrelsen.

- ☐ - **afdeling 25**
Møblerne er kommet op i fællesarealerne igen.

4. Eventuelt

*Formanden laver mad til bestyrelsesmøderne de uger det lader sig gøre.
Bestyrelsen ønsker T-shirt med logo når de repræsenterer boligforeningen f. eks til konferencer.*

Mødet sluttet kl. 21.45