



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Bestyrelsesmøde den 06.08.2025

Mødested kontoret kl. 17.30 (spisning 17.30-18.00)

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),

Jan Røjen (JR), Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(HH)

Jane Vejergang(JV)

Administration:

Per Fabricius Jensen(PFJ)

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *
Godkendelse af referat den 04.06.2025 med underskrifter.

2. Orientering / emner fra formand og direktør

PFJ orienterer om boligforeningen samt status på Helhedsplan.

Status på NTI. *Vi forventer, at have de nye PPV planer klar til Afdelingsmøderne til fremvisning.*

PFJ siger, at det nye NTI kan opdele PPV projekter i bygningsafsnit, så de afdelinger med flere forskellige bygninger kan få deres egne projekter. Dette skal gøre vores PPV planer mere præcise.

Status på udbud af flyttelejligheder. *Vi lukker licitation d.07.08.25 og de nye fag entreprenører(maler, gulvslibning og rengøring) tiltræder kontrakten pr. 22.09.25.*

3. Afdelingsmøder

PFJ har planlagt årets afdelingsmøder. *KB vil deltage i alle afdelingsmøder og er i tre afdelinger blevet spurgt om han vil være ordstyrer. KB har takket ja.*

PFJ orienterer om budgetterne. *Budgetterne er ved at være klar, og der er indkaldt til budgetmøder med afdelingsbestyrelser.*

PFJ er fleksibel i forhold til ændring af tider med afd. bestyrelserne.

4. Nyt Logo

Evt. beboerkonkurrence. *Bestyrelsen har tidligere besluttet at når Hadbjergvej 16 skal renoveres Tages det gamle facadeskilt og renoveres.*

Bestyrelsen har besluttet, at i anledning af 80 års jubilæet i år, så udskriver vi en konkurrence blandt beboerne om, hvem som kan tegne Hadsten Boligforenings nye logo med et mere moderne udtryk.

Der udloddes en flot gavekurv til det bedste forslag og yderligere 5 gaver blandt alle indsendte forslag.

Bestyrelsen forbeholder sig retten til benytte et ekstern firma, hvis kvaliteten af indsendte forslag ikke lever op til standarden.

5. Bolignet

Skal vi undersøge om der er andre udbydere som er billigere. *Priserne på fibernet er steget meget, og*

JV har talt med Bolignet og PFJ undersøger, om vi kan få en billigere aftale gennem dem eller andre udbydere.

KB påpeger, at en fibernet aftale skal give mulighed for flow Tv og ikke kun streaming eller Tv boks.

- 6. Onedrive** på Tablets, arbejdsplatform. *Vi har fået tablets opdateret og fået OneDrive som fremtidig Arbejdsplatform for bestyrelsen. Fremover ligger dagsorden og bilag på OneDrive, så alle i bestyrelsen kan forberede sig til møderne.*

6.1 mailadresser til afdelinger og bestyrelse. Der er oprettet fælles mail til bestyrelsen samt til alle afd. bestyrelser. Det er uhensigtsmæssigt, at vigtig kommunikation mellem drift / administration og bestyrelsen samt afd. bestyrelser går gennem private mailadresser. Dette gør, at vi ikke har mulighed for se tilbage i historik og aftaler lavet på mail når disse ligger på private mails, når der er udskiftning i bestyrelsesmedlemmer. Desuden giver det gennemsigtighed i bestyrelsen, hvad som bliver kommunikeret og aftalt med administrationen. PFJ vil introducere afd. bestyrelserne til de nye mails ved budgetmøderne.

7. Økonomi

- 7.1 Budgetkontrol.** *PFJ har indlæst driftsbudgetterne i EG bolig, og fremover vil der til alle bestyrelsesmøder ligge budgetkontrol som bilag.*

- 8. Vagtordning, tilbud fra DIS.** *Vi har fået tilbud om vagtservice/ tlf. vagt fra Dansk Industri-og skadeservice PFJ har gode erfaringer med DIS mens KB har hørt om dårlige erfaringer fra Randers. På mødet blev der drøftet fordele og ulemper ved en vagtordning.*

Bestyrelsen ønsker, at fortsætte som nu hvor bestyrelsen kan kontaktes når driften ikke er på arbejde. Vores håndværkerliste og aftaler skal opdateres, da vi oplevet at flere af vores håndværker lukker i Sommerferien. PFJ sørger for dette.

9. Nyt fra BL.

Bestyrelsen deltager i den årlige konference for organisationsbestyrelser i september.

10. Personale (uden for referat)

11. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

☐ - afdeling 21

- ☐ EI-Lader, info fra OK. *Laderne er klar og der er sendt mail ud til beboerne om tilmelding. Der er p.t ingen som har tilmeldt sig.*

☐ - afdeling 22

☐ Status på Helhedsplan

JV ønsker at høre om vinduer bliver med "dreje-kip", PFJ undersøger hos Hovedentreprenør. Bestyrelsen ønsker pris på elevator ved Hadbjergvej 18, PFJ undersøger hos Hovedentreprenør.

☐ - afdeling 23

- ☐ EI-Lader, info fra OK

- ☐ *Laderne er klar og der er sendt mail ud til beboerne om tilmelding. Der er p.t 2 som har tilmeldt sig.*

- HSK holder på vores græsplæner. PFJ har haft kontakt til formanden og har meget kraftigt påpeget, at vi ikke vil acceptere at HSK bruger afdelingens græsplæner til parkering. PFJ har informeret politiet om sagen, som vil tage en snak med HSK.

Afdelingen er udfordret med mange rørskader, dette er velkendt problem og tilbage i Jørgens tid brugte man mange penge på undersøgelser og et udbud var sammen med Rambøll klar, men det blev ikke gennemført. I 2022 var der tagskader, og man henvendte sig til DAI for at høre om mulighed for renoveringsstøtte, men sagen blev lukket uden ansøgning til LBF. PFJ har møde med DAI med henblik på at få lavet en byggeteknisk tilstandsrapport af afdelingen.

- **- afdeling 24**

- Status på nye terrassedøre i Ågade

Arbejdet starter i uge 34 og de første beboere er varslet

De nye El-lade stander er under opførsel i Toftebo.

- **- afdeling 25**

12. Eventuelt

Lås på molokker, vi får ofte affald fra folk udefra. PFJ undersøger, om man kan få elektroniske brikklåse. Jubilæum, Boligforeningen fylder 80 år. Se under punkt med logo
Når vi ansætter en ny rengøring-ejendomsfunktionær, bliver husorden for fælleshusene opdateret.
Bestyrelsen har arbejdsdag d. 04.10.25