



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Bestyrelsesmøde 05.11.25

Mødested kontoret kl. 17.30

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(HH)
Jane Vejergang(JV) Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius Jensen(PFJ)
Susanne Hedegaard(SH)

Mødeleder: KB

Referent: SH

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *
Godkendelse af referat den 04.10.2025 med underskrifter.

2. Orientering / emner fra formand og direktør

- 2.1 PFJ orienterer om boligforeningen samt status på Helhedsplan.
- 2.2 Status på NTI, vi skifter nu til ny digital BS service
- 2.3 Status på samarbejde med AL2bolig
- 2.4 Samarbejde med JS Danmark om brochure og film til hjemmesiden

3. Ekstraordinære afdelingsmøder

- 3.1 Status på de nye budgetter og afd. møder

4. Nyt fra BL

- 4.1 AI i almene boligforeninger
- 4.2 3D printet boliger i beton

5. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

- 5.1 Beredskabsudvalget har udarbejdet en ny beredskabsplan for beboerne.
- 5.2 En ny "Pixi bog" udgave bliver omdelt til alle husstande.

6. Styringsdialog med Favrskov Kommune

6.1 Dialog om punkter som skal med på dagsorden d. 8.12.25

7. Søndergade projektet

7.1 PFJ orienterer om Søndergade projektet.

8. Ny brochure og film om Hadsten Boligforening

8.1 Samarbejde med vores leverandører og samarbejdspartner

10. Samarbejde med Favrskov Kommune om Demens

10.1 Hvordan bliver vi som boligforening bedre til at spotte og understøtte beboere med demens

11. Personale (uden for referat)

12. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

☐ - **afdeling 21**

☐ Opdatering på vedtagende forslag fra afdelingsmødet

☐ Opfølgning på byggetekniske udfordringer på Vesselbjergvej 45

☐ - **afdeling 22**

☐ Status på Helhedsplanen

☐ - **afdeling 23**

☐ Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI

☐ - **afdeling 24**

☐ Opdatering på opgaver fra markvandring.

□ - afdeling 25

13. Eventueel