



Bestyrelsesmøde 07.01.26

Mødested kontoret kl. 17.30

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(HH)
Jane Vejergang(JV)Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius Jensen(PFJ)

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *
Godkendelse af referat den 03.12.2025 med underskrifter.

2. Orientering / emner fra formand og direktør

2.1 PFJ orienterer om boligforeningen samt status på Helhedsplan.
2.2 Økonomi og trækningsret, PFJ giver status.

3. Bolignet

Skal vi gå undersøge tilslutning, 80% eller 100% skal melder sig til.

4. Nyt fra BL

4.1 Almene kompas

Nyt værktøj til måle boligforeningen på forskellige parameter.

4.2 BLs bestyrelses uddannelse

5. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

5.1 PFJ orienterer om den nye beredskabsplan

6. Ny lov om EI-ladestander i det almene

7. Mulighed for at bytte lejligheder internt.

8. Bestyrelsens kalender år 2026

10. Personale (uden for referat)

11. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

☐ - **afdeling 21**

☐ Nyt tag på Vesselbjergvej 45

☐ Dårlige kloakledninger på Dr. Larsens Vej

☐ - **afdeling 22**

☐ Status på Helhedsplanen

☐ - **afdeling 23**

☐ Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI

☐ - **afdeling 24**

☐ Opdatering på Søndergade projektet

afdeling 25

Evt.

Onedrive og Ipads, hvordan går det?