



## **Bestyrelsesmøde 04.02.26**

Mødested kontoret kl. 17.30

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),  
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(Afbud)  
Jane Vejergang(JV) Jan Røjen (JR)  
Administration:  
Per Fabricius Jensen(PFJ)

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

### **Dagsorden:**

#### **1. Formalia**

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) \*  
Godkendelse af referat den 07.01.26 med underskrifter.

#### **2. Orientering / emner fra formand og direktør**

- 2.1 PFJ orienterer om boligforeningen samt status på Helhedsplan.
- 2.2 Bygningsmøder for Hadbjergvej 18 og Hovvej 92, opdateret tidsplan.
- 2.2 Økonomi og trækningsret, PFJ giver status.  
Placering af midler til bedst mulig rente.  
Udbetaling af egen trækningsret til finansiering af elevatorprojekt afd. 24
- 2.3 Godkendelse af byggeregnskab for afd. 24 elevatorprojekt.

#### **3. Bolignet**

Skal vi gå undersøge tilslutning, 80% eller 100% skal melde sig til.  
PFJ fremlægger forslag til forhåndsundersøgelse.

#### **4. Nyt fra BL**

- 4.1 Almene kompas  
PFJ tager på introdag og inviterer BL konsulent ud til kursus for bestyrelsen.
- 4.2 Almene Boligdage BL udsender spørgeskema.
- 4.3 Nye vejledninger til LBF renoveringsstøtte.
- 4.4 Solceller i det almene.

PFJ orienterer om de nye vejledninger samt fællespuljemidler.

## **5. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening**

5.1 PFJ orienterer om nyt

## **6. Logo**

Nye forslag

## **7. Intro kursus til nye afd. bestyrelsesmedlemmer**

## **8. Generalforsamling**

Emner til dagsorden

## **10. Personale (uden for referat)**

## **11. Beboersager (uden for referat)**

### **Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning**

#### ☐ - **afdeling 21**

- ☐ Køkken og bad er slidt på Vesselbjv. + Dr. Larsensvej 40+42

#### ☐ - **afdeling 22**

- ☐ Status på Helhedsplanen
- ☐ Vi har bedt rådgiver om at projekttere elevator på Hadbjergvej 18
- ☐ Problemer med P pladser ved Hbjv. 1

#### ☐ - **afdeling 23**

- ☐ Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI  
*Vi har ikke modtaget rapporten endnu.*

#### ☐ - **afdeling 24**

- ☐ Opdatering på Søndergade projektet  
Vi har fået en ny tidsplan.

#### ☐ - **afdeling 25**

### **Evt.**

Personaledag med bestyrelsen

Hvad siger reglerne om glatførebekæmpelse

Mulighed for tilkøb af rengøring ifm. leje af fælleslokaler

Åben bestyrelsesmøder i alle afdelinger

Mulighed for "kalkknuser" på vandledninger