



Bestyrelsens arbejdsdag d. 11.4.26

Mødested Toftebo kl. 09.00

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe (HB) afbud
Jane Vejergang (JV), Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius Jensen (PFJ)

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *

Godkendelse af referat den 4.3.26 med underskrifter.

2. Økonomi

2.1 opfølgning på møde med investeringsrådgiver fra Danske Bank herunder beslutning om fremtidig investeringsstrategi.

Efter møde med vores investeringsrådgiver fra Danske Bank, har bestyrelsen besluttet, at overføre kr. 15.000.000 fra vores drift bankkonto til vores investeringsdepot. Pengene er placeret i den fra loven bestemte obligationsfonds pulje. Bestyrelsen ønsker ikke for nu at ændre på investeringsstrategien.

3. Råderet-Husorden-Vedligeholdelsesreglement

3.1 oplæg fra PFJ om reglerne.

PFJ holdt et oplæg om Råderet, Husorden og Vedligeholdelsesreglement.

Arbejdet er omfattende og afdelingsbestyrelserne vil blive inddraget i processen senere på året.

4. Generalforsamling

4.1 opfølgning på dagsorden

4.2 Beretning

KB gennemgik beretningen som i år vil blive sendt ud sammen med 2. indkaldelse

Vil har fået afbud fra BL's dirigent, men det er lykkedes os at få Kent Kilsgaard Andersen (advokat) fra AL2bolig til at komme. Der vil i år være spisning før mødet.

5. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

5.1 PFJ orienterer om nyt

Intet nyt.

6. Bolignet

6.1 opfølgning på forhåndsundersøgelse.

Resultatet af undersøgelsen viste et flertal som var for en kollektiv fibernet aftale.

Arbejdet ligger nu hos afdelingsbestyrelserne, som kan stille forslag om kollektiv fibernet i Afdelingerne.

7. Personale (uden for referat)

8. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- afdeling 21

Der er ved at komme nyt tag på Vesselbjergvej 45.

- afdeling 22

Status på Helhedsplanen

Lys på Hovvej er gravet over.

- afdeling 23

Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI

Vi har ikke modtaget rapporten endnu.

- afdeling 24

Amtech kalkknuser på prøve i Ågade.

Afd. bestyrelsen er positiv for en gratis prøveperiode, PFJ følger op.

- afdeling 25

Evt.

I pausen var bestyrelsen på besigtigelse i afd. 22, og tilså arbejdet på Hadbjergvej 14 og Hovvej.

Dagen sluttet kl. 16.30