



Bestyrelsesmøde d.3.6.2026

Mødested kontoret kl. 17.30

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe (HB)

Jane Vejergang (JV), Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius (PF)

Mødeleder: KB

Referent: PF

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *

Godkendelse af referat den 6.5.26 med underskrifter.

2. Økonomi og status på boligforeningen

2.1 Økonomistatus ved PF

PF fremlagde budgetkontrol for konto 114 og 115. budgettet er lidt over på konto 114 pga. højere timeforbrug til vinterbekæmpelse. På konto 115 er vi på budget i de fleste afdelinger.

2.2 Status på helhedsplan

Vi har flyttet Hovvej 90 tilbage, og Hovvej 92 er blevet genhuset.

Vi har haft 1. mangelgennemgang på 9 lejligheder i nr. 14, og det ser godt ud. Nr. 18 er forsinket og beboerne er utilfredse, Brdr. Thybo har omdelt en ny tidsplan og PF

har indkaldt til bygningsmøde med beboerne på mandag d. 8.6. kl. 17.00.

Vi holder "åbent hus" ved nr. 14 d. 8.7 kl. 14.00-16.00. I samarbejde med Brdr. Thybo stiller vi op med grillpølser og sodavand, og der vil være mulighed for at se en lejlighed.

2.3 Øget timeforbrug på kontoret pga. helhedsplan. PF forslår tilskud fra dispositionsfonden på kr. 50.000,00

Bestyrelsen godkendte et tilskud på kr. 50.000 til øget timeforbrug pga. helhedsplanen.

3. Generalforsamling

3.1 Konstituering af bestyrelsen

Anja Bak Skovfoged blev valgt som næstformand.

3.2 Evaluering af generalforsamlingen

Bestyrelsen var meget tilfredse med afviklingen af årets generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker samme set up næste år. Datoen bliver 19.5.2027.

4. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

4.1 PF orienterer om nyt

Intet nyt er godt nyt.

5. Personale (uden for referat)

6. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- **afdeling 21**

- Status på tagudskiftning på Vesselbjergvej.
*Tagudskiftning er færdig.
Afdelingsmødet vil være d.8/9 kl. 18.00 i Højbo*

- **afdeling 22**

- Status på Helhedsplanen
- Der er store problemer med parkering på Hadbjergvej 16+18
Vi har lavet en midlertidig P-plads på græsset bag nr. 18
- Parkbelysningen virker ikke på Hovvej.
*Brdr. Thybo er på sagen
Afdelingsmødet vil være d. 15/9 kl. 18.00 i Aktivitetshuset
Beboerne i nr. 18 er utilfredse med forsinkelser i tidsplanen.*

- **afdeling 23**

- Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI.
*Der skal nye undersøgelser i gang næste uge. Vi forventer en rapport i august.
Afdelingsmødet vil være d. 16/9 kl. 18.00 i Fælleshuset*

- **afdeling 24**

- PF har møde med Favrskov Kommune torsdag d. 4.6 om Søndergade projektet.
Afdelingsmødet vil være d. 10/9 kl. 18.00 i Sløjfen*

- **afdeling 25**

- Afdelingsmødet vil være d. 15/9 kl. 17.00 i Aktivitetshuset.*

Evt.

- Forslag om fællesspisning for hele boligforeningen.
*HB + Beboerforeningen vil arrangere fællesspisning for alle beboere d. 5/9 i Aktivitetshuset.
Mødetid for bestyrelsesmøder, kan vi starte før?*