



25.8.2026

Bestyrelsesmøde d.2.9.2026

Mødested kontoret kl. 17.00

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe (HB)
Jane Vejergang (JV), Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius (PF)

Mødeleder: KB

Referent: PF

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *

Godkendelse af referat den 29.7.26 med underskrifter.

2. Økonomi og status på boligforeningen

2.1 Økonomistatus ved PF

PF gennemgik budgetkontrol for hovedforeningen, samt beholdningsoversigt over værdipapirer.

P.t. har vi et afkast på kr. 390.000,00, som vi forventer stiger ved årsafslutning 2026

2.2 Budget for Hovedforeningen 2027 til godkendelse

Budgettet var sendt til bestyrelsen før mødet. PF gennemgik budgettet, hvor særligt vores IT-udgifter stiger. Bestyrelsen diskuterede om visse IT-udgifter burde ligge i afdelingsbudgetterne, men blev enige om, at vi for nu lader disse udgifter ligge i hovedforeningen.

Bestyrelsen godkendte budgettet for 2027

2.3 Budget for afd. 25

PF gennemgik driftsbudget for afd. 25 i 2027.

Bestyrelsen godkendte budgettet som afdelingens bestyrelse og håber, at der i år vil komme beboere til afdelingsmødet.

3. Afdelingsmøder

3.1 Hvem deltager fra bestyrelsen.

Bestyrelsen meldte ind med hvilke møder de deltager i. KB stiller sig til rådighed som dirigent på alle møder.

3.2 Hvilke medlemmer er på valg.

PF gennemgik hvilke medlemmer som er på valg

3.3 Indkomne forslag.

PF gennemgik listen med forslag. Alle deadlines for forslag er nu udløbet. Der er i alt indkommet 18 forslag på tværs af alle afdeling.

4. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

4.1 PF orienterer om nyt

Intet nyt er godt nyt.

5. Kalender for bestyrelsesmøder ude i afdelingerne.

5.1 Ny dato og tema for bestyrelsens arbejdsdag.

Bestyrelsen aflyser arbejdsdagen d. 3.10 og slår den sammen med en arbejdsdag med personalet.

PF fik til opgave at finde en dato for denne.

5.2 Dato for temadag sammen med personalet.

5.3 Fremtidig mødestart til bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen kommer ud i efteråret og vinteren og afholder "mød bestyrelsen"

Afd. 23 d. 4.11.26 kl. 17.00-18.00

Afd. 22 d. 2.12.26 kl. 17.00-18.00

Afd. 24 d.6.01.27 kl. 17.00-18.00

6. Velkomstbrev til nye beboere

Administrationen havde lavet et forslag til nyt velkomstbrev som skal udleveres sammen med en "klikskraber" ved hver ny indflytning. På velkomstbrevet vil være link til beredskabsplanen og afdelingens hjemmesiden.

7. Personale (uden for referat)

8. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

PF giver status på alle afdelinger

☐ - afdeling 21

- ☐ Byggeteknisk undersøgelse af Dr. Larsens Vej 40+42 samt Vesselbjergvej 45

DAI er i gang og har været på besøg på Vesselbjergvej 45

- ☐ Priser på altaner

PF gennemgik priserne og beregninger på hvad 1-3 altaner vil koste i merleje for den enkelte.

PF tager disse med på afdelingsmødet.

☐ - afdeling 22

- ☐ Status på Helhedsplanen

Udførelse af mangler på Hovvej 90 bliver udført i uge 40. PF har pointeret overfor Brdr. Thybo, at de skal udarbejde en specifik ugeplan for hvert lejemål, så beboerne ved hvilke dage der bliver udført hvad. Beboerne vil blive kontaktet af Brdr. Thybo

Nikolaj Buchhave og Brdr. Thybo har møde om mangler i Hadbjv. 14 i næste uge.

Hovedtidsplanen er overholdt, og vi har nu et år tilbage.

- ☐ Lås på molokker

Bestyrelsen diskuterede om der var behov for låse på molokkerne, så andre udefra ikke kan smide affald i vores molokker. PF forklarede, at vi ikke får ekstra regninger og ekstra tømning eller fejl sortering. Selvom det er irriterende og moralsk forkert at andre kommer med deres affald, så ønsker bestyrelsen ikke at sætte lås på molokkerne.

☐ - **afdeling 23**

- ☐ Opbygning af Falkevænget 4

DAI er i gang med at projekttere et udbud for istandsættelsen af Falkevænget 4.

- ☐ Tilbud fra DMR om yderligere miljøundersøgelser

Vi kommer til at udføre en spørgeskemaundersøgelse blandt alle lejemål omkring beboernes oplevelser af indeklimaet. På baggrund af denne undersøgelse vil DMR udføre 2 undersøgelser i 9 udvalgte lejemål. Michael fra DAI kommer på afdelingsmødet, og fortæller om rapporten og de fremtidige undersøgelser.

☐ - **afdeling 24**

- ☐ Nyt hegn i Toftevænget

Vi har afholdt udbud på arbejdet, og vi håber at få dem skiftet i efteråret. Det kommer lidt an på leveringstid og vejret.

- ☐ Priser på altaner

PF gennemgik priserne og beregninger på, hvad 1-3 altaner vil koste i merleje for den enkelte. PF tager disse med på afdelingsmødet.

- ☐ Lokalplans ændring for Gl. Sellingvej 1M.

Kommunen har udsendt en lokalplansændring i høring, da man ønsker at udvide bebyggelsen bag Jysk (gl Hjulfabrik). Da vi er nabo til dem ved Østervangsvej har vi mulighed for at klage. Bestyrelsen ønsker ikke at klage over lokalplansændring.

- ☐ Info om Søndergadeprojektet

Der er kommet en hastebehandling af en ny boligaftale i folketinget som gør at Søndergade projektet nu ikke er en "ned-renovering sag", men rent nedrivning og nybyg. Dette kan muligvis gøre byggeriet dyrere. PF og vores bygherrerådgiver har været til møde med kommunen som stadig er positiv. PF og rådgiver har møde med LBF i september om udviklingen og ændring af loven, og om hvordan det påvirker projektet.

☐ - **afdeling 25**

- ☐ KB og JV var rundt og stemme dørklokker.

Der var 16 beboere hjemme, og de 15 var positive over muligheden for billigere fibernet gennem Bolignet.

Evt.

Mødet sluttede kl. 20.45