

Referat af hovedbestyrelsens møde den 7. oktober 2015

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurup og Jørgen Kragh Østby (referent)

Dagsorden:

1. Formalia

a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

b. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat af møde den 02.09.2015 blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formand og direktør

a. Møde med formand/direktør i fredags var rundtur til alle afdelinger.

b. Revisor var på uanmeldt kasseeftersyn den 1. oktober. Intet at bemærke. Bestyrelsen skrev under på revisors protokol herom.

c. Personale:

i. MUS-samtaler afholdes ultimo oktober.

ii. APV-skemaer udfyldes de kommende uger. Kommer på bestyrelsesmøde når oversigt er udarbejdet.

iii. Personalepolitik: Revidering igangsættes nu, så personalepolitikken opdateres. Kommer på bestyrelsesmøde til godkendelse.

d. Afdelingerne: Orientering om aktiviteter i afdelingerne.

e. Klage til beboerklagenævnet, vi afventer sagens afgørelse.

f. Syn af boliger: Arbejdsgruppe nedsat til at kigge på dette område.

g. Hjemmeside: Rettelse bestilt så "nyheder" gemmes og synliggør de ting der sker.

h. Flygtninge: Vi inviterer kollegaer og kommune til møde om hvad vi kan gøre for en fælles indsats ift. dette område.

3. Emner til drøftelse / beslutning

a. Evaluering af kredsweekendkonference

Vi var repræsenteret med fire bestyrelsesmedlemmer og direktør.

Det gennemgående tema var "effektivitet". Bestyrelsen drøftede de forskellige oplægsholdere og relevansen ift. os.

Workshops kunne godt være længere ift. tid til debatten.

b. Evaluering af temadag 3. oktober

Temadagen var opstartsdagen for arbejdet med målsætningerne. Deltagere var personale, hovedbestyrelse og afdelingsbestyrelser. Der deltog 24 af 28 mulige (af de fire manglende var to tilmeldt, men var blevet syge).

Rapport fra dagen – med målsætninger og alle de mange ideer udsendes til alle deltagere i denne uge. Bestyrelsen fik omdelt rapporten.

Status på målsætninger: Rapportering fremover kvartalsvis på bestyrelsesmøde ift. status, men emner drøftes løbende.

c. Evaluering af afdelingsmøder

Fremmøde på de fire afdelingsmøder var:

Afdeling	21	22	23	24	I alt
Antal lejemål	80	135	84	175	474
Antal lejemål der deltog	11	24	15	44	94
Andel der deltog	14%	18%	18%	25%	20%

Søren deltog i alle fire møder. God ro og orden og god stemning var det gennemgående. Hurtige møder i tre afdelinger (og ét langt møde pga. mange indkomne forslag). To afdelinger havde selv fundet dirigent, det fungerede fint.

d. Styringsdialog

Der var udsendt to bilag.

Emner til møde med kommunen:

1. Hadsten Boligforenings målsætninger.
Præsentation af vores arbejde med målsætninger for vores fremtidige arbejde
2. Flygtninge.
Fællesmøder for alle boligforeninger.
Kommunens mulighed for at hjælpe med materiale o.a.
Samarbejde ift. forvaltninger?
3. Nye boliger.
Drøftelse af hvordan situationen ser ud i kommunen, herunder hvilke tilsagn er der givet, hvilke projekter forventer kommunen der er på vej, kommunens ønsker til fremtidige udviklingsområder.

Skemaer om styringsdialog:

Skemaer blev gennemgået, især ift. hvordan beboerdemokratiet fungerer. De indsendes til kommunen som del af styringsdialog.

e. Afd. 24: Udendørslys på Østervangsvej

Der var udsendt bilag. Udendørslamperne er for skarpe, og generer beboerne inde i boligerne. Tilbud fra elektriker på at skifte til de gamle lamper. Alternativt kan man skifte indsatsen, så der kan bruges pærer med færre watt. Begge modeller undersøges nærmere, med ønske om helst at beholde nuværende løsningsmodel. Bestyrelsen besluttede, at bevilge pengene til at lave en bedre løsning. Afdelingsbestyrelsen kontaktes ift. hvad de synes om løsningsforslaget, og beboerne orienteres om hvad vi ender med at gøre.

f. Afd.24: Affaldshåndtering i Møllebo og Åbo

Der var udsendt to bilag.

Tallene fra Favrskov Forsyning viser, at ved brug af molokker kan vi (ved tømning hver 2. uge) spare penge på driften. Endvidere er molokker en bedre miljømæssig løsning. Affaldsskakterne skal nedlægges.

Bestyrelsen drøftede anskaffelse af molokker generelt i afdelingerne.

Beslutning: Bestyrelsen ønsker at fremme brugen af molokker i afdelingerne - det giver bedre miljø og vil spare driftsomkostninger. Det blev besluttet, at der i alle afdelinger gives tilskud fra dispositionsfonden til etablering af molokker. Tilskuddet udgør 50% af etableringsudgiften.

Dette emne tager vi med på næste møde med afdelingsbestyrelserne.

Afdeling 24: Der dækkes også 50% af ekstraomkostningen til jordbundsundersøgelse og flytning af legeplads.

På afdelingsmødet skal man vælge mellem molokker og containere.

4. Eventuelt

- Dato for julefrokost for bestyrelsen blev aftalt.
- Hvad sker der på tv-området ift. frit valg, pakker og flere udbydere? Tidsplaner for fiber-net undersøges.