

Referat af hovedbestyrelsens møde den 2. maj 2017

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Karsten Byskov, Jan Røjen, Anja Bak Jensen og Jørgen Kragh Østby (referent).

Dagsorden:

1. Formalia

a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

b. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. april blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering/Emner fra formand og direktør

a. Generalforsamling i vandværker

Neder Hadsten Vandværk (NHV) og Hadsten Vandværk (HV) holdt generalforsamling henholdsvis 18. og 20. april. Jørgen deltog i begge generalforsamlinger, og gav en kort orientering herom.

Der er indledt samarbejde om praktiske arbejdsopgaver, som HV hjælper NHV med. Sidste års tale om fusion er der ikke sket mere med - det er NHV man venter på.

b. Arbejdsdag for bestyrelsen

Dagsorden blev godkendt på sidste bestyrelsesmøde. Arbejdsdagen har karakter af bestyrelsesmøde, så der kan træffes beslutninger. Jørgen omdelte bilag til mødet.

Punkt 11. "Opsamling på dagen" er også "Eventuelt".

Arbejdsdagen afholdes hos Karsten, som koordinerer mad og drikke.

c. Fotografering af afdelinger

Vi har fået henvendelse fra firma om luftfotografering af vores afdelinger.

Bestyrelsen drøftede emnet, og besluttede at det ikke har nogen interesse.

d. Økonomirådgivning af beboere

Der har været møde med KFUMs Sociale arbejde om at lave økonomirådgivning for beboerne. Der var udsendt bilag med beskrivelse af indholdet i et evt. samarbejde.

Bestyrelsen drøftede emnet og tilbud fra dem, og besluttede at:

- Den årlige udgift set ift. antallet af beboere, der ikke betaler huslejen rettidigt og/eller bliver udsat, er for stor. En indsats skal være over flere år, og det mener vi ikke situationen er til pt.
- Vi vil tage det op på Styringsdialog-møde med kommunen, for at høre om mulighed for at kommunen kan hjælpe beboere med rådgivning
- Vi ikke indgår samarbejde med KFUM
- Vi hører vores bankforbindelse om de tilbyder det som deres CSR

e. Orientering fra direktør

Generalforsamling: Dirigentforslag har ikke mulighed for at deltage den aften vi afholder generalforsamling i 2018, så vi skal have fundet en anden dirigent til næste år.

Udlejning: Vi har fået meget få opsigelser i 2017. Som eksempel fik vi en opsigelse 31. januar og først to måneder senere kom den næste. Dvs. to indflytninger 1. maj, og derefter først et par stykker i juni.

Årets udvikling skal med til Styringsdialogsmøde, da antal nye boligsøgende fortsat er omkring 200 om året.

Møde om Helhedsplan for afdeling 22 afholdes 10. maj i Aktivitetshuset, med deltagelse af afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse, direktør og DAI. Næste møde er 7. juni.

Personale: Klaus har fået nyt job, og har sidste arbejdsdag den 5. maj. Der ansættes vikar over sommeren til aflastning pga. en række ekstra opgaver.

Ejendom til boliger: Jørgen har haft en indledende snak med ejeren af jorden. Der følges op senere på sommeren, for at se hvordan interessen er.

Landsbyggefonden bliver 50 år i år. Der er lavet jubilæumsbog.

3. Afdelingerne – status og emner til drøftelse/beslutning

Til punkterne var udsendt et samlet bilag, med status på de enkelte emner.

a. Område- & Bygningssyn – status på rundtur i afdelingerne

- Jørgen har haft møde med ejendomsfunktionærerne, med fordeling af opgaverne.
- Maleropgaver for afd. 21-22-24 er sendt i udbud, med svarfrist i næste uge.
- Murene mellem forhaver på Hovvej 100 er tjekket med DAI. Vi reparerer diverse fuger, og afventer Helhedsplanen.
- Afd. 23: Badeværelser moderniseres. Registrering af omfang foretages af ejendomsfunktionær, hvorfor der ansættes ekstra hjælp henover sommeren.

b. Afdeling 21 – Tagudskiftning

Møde afholdt med Rådgiver Lars Lindgaard, de igangsætter udbud.

Der skal laves: Tagudskiftning, ny isolerende øst-gavl, reparere fuger på bygnings to langsider og rens vestgavl.

c. Afdeling 21: Solceller

Rådgiver Lars Lindgaard har lavet notat om mulighederne for solceller. Selv om loven er ændret, så beboeres forbrug kan tælles med, så er der fortsat megen uklarhed omkring reglerne.

Når ansøgning indsendes er der både sagsbehandlingstid og usikkerhed på bevilling - derfor laver vi ikke solceller ifm, tagudskiftning på nr. 49.

Der laves ansøgning om et etablere et anlæg på taget af nr. 43 - og vi søger om at få alle boliger på Dr. Larsens vej med i projektet.

Lars Lindgaard laver beregninger på økonomi for denne sammensætning.

Finansiering: Der skal senere drøftes hvordan projektet finansieres. Der vil være besparelser og en forventet tilbagebetalingstid på 8-10 år, og en forventet levetid på anlægget på 20 år.

Finansiering og beboerdemokratiske regler ift. beslutning skal også afklares.

d. Molokker

Favrskov Kommune er rykket for svar på vores byggeansøgninger - deres sagsbehandlingstid er forøget igen i 2017.

Afdeling 24 - Toftevænget: Vi har fået tidsplan for dørudskiftning - det sker i uge 18-21. Beboerne er informeret herom.

4. Eventuelt

Sommergrill for bestyrelsen: Blev aftalt til lørdag den 29. juli