

## Afdelingsmøde for afd. 21, den 21. september 2011 kl. 19.00 i mødelokalet på Dr. Larsensvej 43, kælderens.(Højbo)

### Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Margit Bagger, Poul Erik Pedersen og Flemming Jensen.

Følgende bestyrelsesmedlem: Ruth Pedersen.

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i boligforeningen.

Ejendomsfunktionær: Hans Peder Juul.

Der var repræsenteret 28 husstande.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent.

Blev Ruth Pedersen

#### 2. Valg af stemmetællere

Anne Marie, Else og Dorit.

#### 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Formanden Margit Bagger fremlagde beretning

4. **Budget for år 2012 blev fremlagt.** Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2012, blev godkendt med huslejestigning på 1,4 %. For lejere på Dr. Larsensvej 45-47-49 og Nørrevang 1-15 bliver huslejestigningen på 2,7 % pga. nedtrapning af tilskud for renoveringen i 2009.

#### 5. Indkomne forslag:

- 1 Forslag om ændring af husorden om husdyrhold – **tilladte hunderacer.**  
Blev vedtaget.
- 2 Forslag om ændring af husorden om husdyrhold – **luftning af katte.**  
Blev vedtaget.
- 3 Forslag om ændring af husorden om **rygning i fælleshuse.**  
Det blev præciseret at elevator også er et fællesareal og der må derfor *ikke* ryges.  
Blev vedtaget.
- 4 Forslag om ændring af husorden om brugen af **boremaskiner.**  
Der blev stillet et ændringsforslag: "*..Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10-17*".  
Ændringsforslaget blev vedtaget.
- 5 Forslag om **ny praksis i vaskekælderen på Dr. Larsensvej 45.**  
Det blev besluttet, at de berørte lejere selv skal beslutte om de ønsker en betalingsvaskemaskine.
- 6 Forslag om **ændring af husorden om grill på svalegange.**  
Det blev besluttet, at sende brev ud til alle lejere i Højbo, der så beslutter om de ønsker at der grilles på svalegangene.
- 7 Forslag om **ændring af terrasser** på Dr. Larsensvej 43-45-47-49.  
Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen kommer med forslag til kontoret om udvidelse af terrasserne.

**6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Michael Plauborg	(valgt for 2 år)
Thomas Filtenborg	(valgt for 2 år)
Charlotte Sørensen	(valgt for 2 år)
Malene Filtenborg	(valgt for 1 år)
Flemming Jensen	(ikke på valg)
Mehdi Zeyghimat, suppleant	(1 år)

**7. Opfølgning på brandstiftelser på Højbo.**

Mødet besluttede, at administrationen skal indsende ansøgning til politiet, om tilladelse til at opsætte videoovervågning. Der ønskes videoovervågning ude og inde. Der ønskes flere røgalarmer opsat. Afdelingsbestyrelsen drøfter om der er behov for flere brandslukkere, og giver besked herom til kontoret.

Alle opfordres til at holde alle adgangsveje og fællesarealer fri, for ikke at friste pyromaner.

**8. Opfølgning fra sidste ordinære afdelingsmøde.**

Intet.

**9. Eventuelt.**

- Husk at samle efterladenskaber op efter din hund.
- Hvis skraldecontaineren er overfyldt og ikke bliver tømt kan du ringe til Reno 7, eller kontoret.
- Højbo: Hvis du ikke skal bruge din reserverede vasketid så slet den så andre kan komme til.
- Afdelingsbestyrelsen tages med på råd ved plantevalg, når bedet ved Dr. Larsensvej 45-47-49 skal plantes til.

Hadsten, den        /        2011.

Dirigent:

Ruth Pedersen

For afdelingsbestyrelsen:

Margit Bagger