

Afdelingsmøde for afd. 23, den 20. september 2011 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Yvonne Martens, Irma Hjelmager og suppl. Anja Bak Jensen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm og Ruth Pedersen.

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i boligforeningen.

Ejendomsfunktionær: Hans Peder Juul.

Der var repræsenteret 16 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm

2. Valg af stemmetællere

Katrine og Pia

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Formanden Yvonne Martens fremlagde beretning

4. Budget for år 2012 blev fremlagt.

Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2012, blev godkendt med huslejestigning på 2,2 %.

5. Indkomne forslag:

1 Forslag om ændring af husorden om husdyrhold – tilladte hunderacer.

Blev vedtaget.

2 Forslag om ændring af husorden om husdyrhold – luftning af katte.

Blev vedtaget.

3 Forslag om ændring af husorden om rygning i fælleshuse.

Blev vedtaget.

4 Forslag om ændring af husorden om brugen af boremaskiner.

Blev vedtaget.

5 Forslag om at rengøringen af fælleshuset helt overgår til lejeren.

Blev vedtaget.

6 Forslag om videoovervågning i vaskeriet.

Det blev vedtaget at administrationen undersøger, om der lovligt kan opsættes videoovervågning, og hvad det vil koste.

7 Drøftelse af brandalarmer i lejlighederne.

Pga. brand for nylig i afdelingen, opfordre afdelingsbestyrelsen alle lejere til at opsætte brandalarmer.

8 Drøftelse af evakueringsplanen i tilfælde af storbrand.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at gøre alle lejere bekendt med planen. Det blev besluttet at hænge den op på infotavlen ved vaskeriet.

9 – Problemer med løsgående katte, der går ind i folks lejemål: Katte **SKAL** være i snor, ifølge husordenen.

- **Hunde der gør** meget: Der er problemer med hunde der gør hele dagen – både ude og inde. Husordenen siger: at "Hunde må ikke genere naboer ved støjende eller truende adfærd." **Husk:** at klager skal sendes skriftligt til boligforeningens kontor.
- **Problemer med parkering udenfor parkeringsbåse.** Der har været tyveri i biler parkeret på gæsteparkering. Ambulancer og brandbiler kan ikke komme forbi, når der parkeres udenfor egen dør og på fortovet. Det blev besluttet, at skiltet med gæsteparkering flyttes, så der ikke er tvivl om, hvor gæsteparkeringen er. Firmabiler skal parkeres på gæsteparkeringen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Yvonne Martens (valgt for 2 år)
Irma Hjelmager (valgt for 2 år)
Zenia Rasmussen (1 år)
Anja Bak Jensen, suppleant (1 år)

7. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde.

Der efterlyses initiativtagere til planlægning af sociale arrangementer.

8. Eventuelt.

Anja Bak Jensen:
Husk at fjerne din hunds efterladenskaber.

Hadsten, den / 2011.

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Yvonne Martens