

Afdelingsmøde for afd. 22, den 11. september 2013 kl. 19.00 i Aktivitetshuset.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Jane Vejergang, Anette Sørensen, Folmer Ramsing.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm

Forretningsfører: John Suffolk.

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen.

Louise Heykoop, ansat i boligforeningen. Ejendomsfunktionær Brian Hedegaard.

Der var repræsenteret 30 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere.

Sonja, Sam og Svend.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

4. Budget for år 2014 blev fremlagt. Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2014, blev godkendt med huslejestigning på 4,3 %.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at fremsende forslag til besparelser. Punktet besparelser er på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen om ændring af råderetskatalog så det følger gældende lovgivning. Blev vedtaget.
2. Forslag fra bestyrelsen om at give boligforeningens ansatte lov at leje afdelings fælleshuse – tidligst 11 måneder før – mod beboernes 12 måneder før. Blev vedtaget.
3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om at bakken foran aktivitetshuset ryddes og der sås græs i stedet. Forslaget nedstemt.
4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om en reklamefinansieret mini arena (fodboldbane). Forslaget blev trukket.
5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om etablering af et handicap toilet i Aktivitetshuset. Forslaget nedstemt.
6. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om flytning af rygeoverdækning ved aktivitetshuset hen foran døren. Forslaget nedstemt.
7. Forslag fra Kavikrishnan Balakrishnan om fodboldmål og basketkurv. Forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Jane Vejergang (Ikke på valg)
Folmer Ramsing (Genvalgt)
Anette Sørensen (Genvalgt)

7. Valgt af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Conny Larsen (Genvalgt)

8. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde

Intet.

9. Eventuelt.

- Conny Larsen: Skal petanquebanerne ikke renses? Det er de blevet.
- Afdelingsbestyrelsen: Har bemærket at der i oversigten over henlæggelser er flere ting der er blevet skubbet i budgettet.
John Suffolk: Når budgettet udarbejdes, kigges der på hvad der er vigtigst at få lavet her og nu. Er der noget der ikke er nødvendigt at skifte/renovere – har længere levetid – skubbes det et par år. Det giver penge til at lave de ting der måtte opstå som skal laves med det samme. Der er i afdelingen generelt for lidt henlagte midler pr. lejemaal i forhold til landsgennemsnittet.
- Hvem skal klippe hækken ved børnehaven?
John Suffolk: Det skal Favrskov Kommune.
- Jane Vejergang: Huslejerne på hjemmesiden er ikke ens. Billederne på hjemmesiden trænger til at blive opdateret.
John Suffolk: Vi kigger på priserne på hjemmesiden. Der er planer om en opdatering af billederne m.m. på hjemmesiden.

Hadsten, den / 2013.

Dirigent:

Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:

Jane Vejergang