

Afdelingsmøde for afd. 22, den 10. september 2014 kl. 19.00 i Aktivitetshuset.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Jane Vejergang, Anette Sørensen, Folmer Ramsing.

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov

Forretningsfører: John Suffolk.

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen.

Louise Heykoop, ansat i boligforeningen. Varmemester Klaus Kristensen

Der var repræsenteret 25 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere.

Folmer Ramsing og Kasper Maibom Grooss.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde.

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

4. Budget for år 2015 blev fremlagt.

Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2015, blev godkendt med huslejestigning på 1 %.

Der blev spurgt til hvor grænsen går for hvad kontoret kan bestemme – i kroner. Der er afsat kr. 500.000 i driftsbudgettet til almindelig løbende vedligeholdelse. Ved anskaffelser under kr. 10.000 køber ejendomsfunktionærerne selv ind. Alle indkøb herover skal godkendes af forretningsfører.

En lejer ville gerne vide hvornår låsene bliver skiftet. Pga. lang leveringstid, forkerte låse, og sygdom hos låsesmeden er der givet en endelig frist til den 1/3-2015 til, at få alle låse skiftet til låse der fungerer. Sker dette ikke, vil vi finde en ny låsesmed.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag om ændring af husorden om affaldssortering i genbrugscontainere.

Blev vedtaget.

2. Forslag om ændring af husorden til, at grill og bålsted er tilladt i haver og på terrasser. Det er ikke tilladt at grille på altaner og på svalegange.

Blev vedtaget.

3. Forslag fra hovedbestyrelsen om EL-besparelser på udearealer.

Forslaget vedtaget.

Forslag om at skifte til LED pærer i udendørs lamper på Hovvej 90-92. Hvis det bliver en succes, skiftes alle lamperne ved rækkehusene til LED.

Forslaget blev vedtaget.

- Husnumrene ved rækkehusene ønskes sat ned under lamperne.
- Der ønskes en lampe sat op på væggen uden for aktivitetshuset på hjørnet over mod gl. afd. 13.

4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om indkøb af en hjertestarter.

Forslaget blev vedtaget.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om maling af facadeplader ved rækkehusene. Ændringsforslag:

Maling af facadeplader ved Hovvej 90-92. Malingen udleveres af ejendomsfunktionæren.

Forslaget vedtaget.

6. Forslag fra hovedbestyrelsen om at beboerforeningen fortsat må låne Aktivitetshuset gratis på hverdage. Beboerforeningen skal rydde op og gøre rent efter de har brugt huset, så det altid er klar til weekendudlejning – uden at skal rengøringspersonale i huset.
Forslaget nedstemt.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Jane Vejergang	(Genvalgt)
Folmer Ramsing	(Ikke på valg)
Anette Sørensen	(Ikke på valg)

7. Valgt af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Conny Larsen	(Genvalgt)
--------------	------------

8. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde

Intet.

9. Eventuelt.

- Jane Vejergang: På havevandringen blev det besluttet at kloakkerne skulle renses. Holkjærsgaard har rensat kloakkerne. Det plejer ejendomsfunktionærerne at gøre.
John Suffolk: Hvis der er opgaver der skal laves og ejendomsfunktionærerne ikke har tid, må arbejdet bestilles af leverandører udefra.
- Sam Christiansen: Hvorfor sender kontoret breve ud om at lejerne skal klippe hækken inden Sankt Hans?
Jane Vejergang: Der er skrevet ud til lejere hvor hækken overstiger de tilladte 160 og hvor hækken skulle kultiveres.
- Inge Andersen: Der er huller i asfalten og på fliserne ved skraldespandende, på p-pladsen og ud for C.
Kontoret bestiller lapning af hullerne.
- Kamilla Nielsen: har lejet aktivitetshuset den 26. december. Det er ikke muligt at flere kan leje aktivitetshuset i én weekend eller i en ferie. Hvorfor?
John Suffolk: Vi vil ikke bede vores rengøringspersonale om at arbejde i weekenden/helligdage. Hvis 2 lejere ønsker at leje huset, må de selv finde ud af det.
Lejeren der har henvendt sig på kontoret er lejeren og hæfter for inventaret osv.

Ønsker / Opgaver

- Nye tørresnore ved nr. 18. (De er blevet skiftet for nyligt.)
- I cykelskuret ved nr. 90 kravler en stor plante ind omme fra Hjaltesvej – trimmes.
- Hækken ved børnehaven trænger til at blive klippet.
- Gulvklude i aktivitetshuset til at tørre sne og sjap op med

Hadsten, den / 2014.

Dirigent:

Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:

Jane Vejergang