

Afdelingsmøde for afd. 23, den 17. september 2014 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Mødedeltagere:

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Yvonne Martens, Irma Hjelmager & Anja Bak

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i boligforeningen.

Louise Heykoop og Hans Peder Juul, ansat i boligforeningen

Der var repræsenteret 21 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Blev Søren Peters-Lehm.

2. Valg af stemmetællere

Pernille Hjort og Marianne Jensen.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Anja Bak Jensen fremlagde beretning.

- 4. Budget for år 2015 blev fremlagt.** Budgettet er suppleret med bilag om planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Bilagene specificerer budgettets tal for forbrug og henlæggelser. Driftsbudgettet for år 2014 blev godkendt med huslejestigning på 1,7 %.

Boligforeningen har fået en henvendelse fra tilsynet ved Favrskov Kommune. Kommune har modtaget en klage fra en lejer i Falkevænget over, at vedligeholdelsesarbejde bliver skubbet frem i tiden i oversigten over planlagt periodisk vedligeholdelse, men at lejerne stadig får huslejestigninger uden at få noget for stigningerne – f.eks. er fornyelse af badeværelsesinventaret blevet skubbet frem i tiden.

Der er ikke henlagt nok midler i afdeling 23 til at realisere den planlagte vedligeholdelse. Det betyder, at der skal optages lån for at gennemføre vedligeholdelsen. Det er på tidligere afdelingsmøder besluttet, at huslejen skal stige så lidt som muligt, og at der ikke skal udskiftes noget der ikke er strengt nødvendigt. Derfor skubbes arbejdet frem i tiden.

Ønsker en lejer at få eksempelvis badeværelse moderniseret, kan råderetten benyttes.

5. Indkomne forslag:

- 1 Forslag om ændring af husorden om affaldssortering i genbrugscontainere.
Blev vedtaget.

Containeren på pladsen ved fælleshuset – hvor der nu er blomsterkummer - er blevet fjernet fordi der blev smidt alt muligt i den, der ikke hørte til.

Ejendomsfunktionæren har sat stativet ved haveaffald op igen. Vi gør opmærksom på at det ikke er tilladt at smide køkkenaffald i. Det er KUN til poser, der har været haveaffald i.

- 2 Forslag om ændring af husorden til, at grill og bålsted er tilladt i haver og på terrasser.
Blev vedtaget.

Husk at tage hensyn til dine naboer/overboer når du tænder op i grillen.

- 3 Forslag fra hovedbestyrelsen om EL-besparelser på udearealer. LED pærer i parklamper. Blev vedtaget.

Hvis de nye pærer giver for lidt lys, skiftes de til stærkere LED pærer.
Der er meget mørkt nede ved nr. 49-51. Der ønskes klippet rundt om lamperne.
Lampen ved nr. 18 ønskes fjernet.

- 4 Forslag fra hovedbestyrelsen om, at hver lejer får tildelt en parkeringsplads gratis. De lejere der i forvejen har en øremærket p-plads beholder denne. Hovedbestyrelsen fordeler resten af pladserne.
Blev vedtaget.

Der ønskes set på om båsene kan tegnes bedre op. Bevoksning ønskes trimmet så der er bedre plads på parkeringspladserne, også på gæsteparkeringen.

Der opfordres til at respektere hinanden. Sørg for at dine gæster holder på gæsteparkeringen eller på parkeringspladserne ved Bavnehøjskolen. Lad være med at holde på fortovet uden for egen bolig, så fodgængere tvinges ud på kørebanen.

Afdelingsbestyrelsen blev foreslået at overveje en Q-park/Carpark aftale, så der kan blive udstedt bøder til de lejere der holder uden for de afmærkede båse.

- 5 Farver på udendørs træværk. Det blev besluttet, at lejerne fremover må male deres træværk i én af 3 farver – fastsat af afdelingsbestyrelsen. Der vælges én farve til afdelingens træværk. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

- 6 En lejer har ønsket en drøftelse af sikkerheden i Falkevænget. Mødedeltagerne synes ikke at der er et problem med sikkerheden i Falkevænget.

En lejer advarede om at noget havde forsøgt at stjæle hendes datters mobil telefon på stien uden for Falkevænget.

En lejer synes at tørreskuret er meget mørkt. Kan træværket males lyst eller kan der sættes en lampe op?

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Anja Bak Jensen	(Genvalgt for 2 år)
Yvonne Martens	(Ikke på valg)
Irma Hjelmager	(Ikke på valg)

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Marianne Jensen, suppleant	(Valgt for 1 år)
----------------------------	------------------

8. Opfølgning fra sidste afdelingsmøde.

Intet.

9. Eventuelt.

- Ingelise Rohde: Ønsker en rampe ind til Fælleshuset til kørestole.
Yvonne Martens: Den findes – den står ude i rummet bag toiletterne.
- Henriette Jacobsen: Må man selv skifte sit blandingsbatteri? Hjælper ejendomsfunktionærer med det?
John Suffolk: Ja det må man gerne – men husk at søge om det først. Ejendomsfunktionærer udskifter dit blandingsbatteri, hvis det er i stykker.
- Henriette Jacobsen: Hvorfor følges der ikke op på havevandringen?
John Suffolk: Det gør der også. Vi skriver breve til lejerne med en frist for kultivering, og der følges op efter fristen.
- Irma Hjelmager: Hvad er status på rotteproblemet?
John Suffolk: Vi har fået filmet rørene omkring de berørte beboere og der er ikke fundet noget brud på rørene. Det næste skridt er at sende røg ind i rørene for at finde hul.
- Yvonne Martens: Hvad gør boligforeningen for at rotterne ikke flytter videre til andre beboere?
John Suffolk: Boligforeningen har kontrakt med privat skadedyrsbekæmper. Han kommer flere gange årligt.
- Yvonne Martens: Kan Favrskov Kommune sætte deres mobile fælder op i kloakken ved Falke-vænget.
John Suffolk: Vi har spurgt kommunen da vi havde problemer med rotter i en anden afdeling og det kunne ikke lade sig gøre. Kommunen oplyser at vi selv kan købe fælder og sætte op.

Hadsten, den / 2014

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Anja Bak Jensen