

## **Afdelingsmøde for afdeling 21, den 6. september 2022 kl. 17.00 i Møderummet i Højbo**

### **Mødedeltagere:**

Afdelingsbestyrelsen: Ingen afdelingsbestyrelse pt.

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Anja Bak Skovfoged.

Ansatte i boligforeningen: Ref. Christian Højholt, Morten Hede Sørensen.

Der var repræsenteret 23 husstande.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Karsten Byskov blev valgt.

#### **2. Valg af stemmetællere**

Anja Skovfoged, Hans Bunk Godiksen, Margit Bagger blev valgt.

#### **3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde**

Blev fremlagt af Jan Røjen, medlem af hovedbestyrelsen i Hadsten Boligforening.

Hovedbestyrelsen har de sidste 3 år fungeret som afdelingsbestyrelse i afdelingen.

### **Rengøring af fællesarealer**

Samarbejdet med det nye firma, Classic Clean, fungerer stadig rigtig godt – og vi får stort set ingen henvendelser fra jer om mangelfuld rengøring

Som beboer skal man altid huske, at hvis der er problemer eller mangler med noget – både i egen boligen og på fællesarealerne – så skal man kontakte kontoret.

### **Hegn på Nørrevang og omkring haverne på Dr. Larsens Vej**

Sidste år vedtog vi at hegn overgik til afdelingen, og det er ikke blevet glemt. Udfordringen har været, at priserne er steget til et niveau hvor en gennemførelse på nuværende tidspunkt vil belaste vores opsparing i afdelingen i for stor en grad. Det ville betyde at huslejen skulle stige ekstraordinært meget for at kompensere for de stigende priser.

Samtidigt er materialer i restordre, og vi kan ikke få leveret det hele på nuværende tidspunkt. På den baggrund er hegn desværre ikke etableret på nuværende tidspunkt.

### **Forsikringssag i Højbo**

Sagen er afgjort i byggeskadefonden og vi kan se frem til få en facaderenovering på øverste etage i Højbo. Udbuddet har været forsinket på grund af stigende priser men vi forventer udbud inden jul i år og igangsættelse i februar eller marts.

### **Robotklipper**

Der kører endnu en robotplæneklipper rundt i afdelingen for at vi kan nå hele vejen rundt.

### **Område og bygningssyn**

Hovedbestyrelsen havde i maj Område & Bygningssyn, hvor vi gennemgik afdelingen med direktør og teamleder.

Håndværkerne har meget travlt og materialer er blevet dyrere. Det betyder at arbejdet bliver dyrere. Og i nogle tilfælde har håndværkerne ikke tid til at lave store projekter. Så derfor vil der være nogle projekter, der bliver udskudt.

Dette var beretningen om hvad der er sket i afdelingen det sidste års tid.

Vi synes det er en række gode ting, som har betydet forbedringer i hele afdelingen.

Vi håber I er tilfredse med det arbejde, som hovedbestyrelsen har besluttet ift. jeres afdeling.

Beretningen blev godkendt.

#### **4. Budget for år 2023 blev fremlagt**

Christian Højholt fremlagde budgettet.

Budgettet giver huslejestigning i 2023 på 2,9%.

Spørgsmål til budgettet:

Skal den kommunale institution der lejer fællesrummet ikke stige i husleje?

Jo, deres huslejeindbetalinger stiger tilsvarende.

Budgettet blev vedtaget.

#### **5. Indkomne forslag:**

Forslag 1: Hegn omkring haverne overtages igen af de enkelte lejere, med undertagelse af hegn op mod kommunal jord

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ændringsforslag til husorden punkt 9, sådan at hegn om haverne overgår til lejerne

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: forslag om at administrationen undersøger om der kan etableres parkeringspladser på græsarealet ved siden af Dr. Larsens Vej nr. 49.

Forslaget blev vedtaget

Etablering af p- pladser ved Dr. Larsens vej 49 inklusiv pris tages op igen til kommende ekstraordinært afdelingsmøde

Forslag 4: forslag om overdækkede tørrestativer i stål

Forslag blev trukket. Tages op igen på kommende ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag 5: forslag om asfaltopkørsel ved Dr Larsens Vej 49.

Tages op igen til kommende ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag 6: forslag til ændring af husordenens pkt 10. til maks. 2 indekatte eller 1 hund.

Forslag vedtaget

#### **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Der var kun én lejer der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen, og der skal være mindst 3, så derfor fungerer hovedbestyrelsen som afdelingsbestyrelse det kommende år.

#### **7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen**

Punktet udgik, da der ikke blev valgt afdelingsbestyrelse.

**8. Eventuelt**

- a) Kan vi få nye tørresnore på tørrestativ på Nørrevang?  
Nej, det tørrestativ er sløjftet. Da det ligger det klods op af en beboers vindue
- b) Skråning bag Nørrevang og ved Ranunkelvej. Hvem har ansvaret for at vedligeholde det område.  
Det undersøger vi. Vi kan som boligforening ikke arbejde på de skråninger da de er for stejle.
- c) Fællesvej eller privatvej på Nørrevang. Betaler den private bolig for snerydning.  
Det undersøger vi.
- d) Kan vi få plexiglas bag postkasser på Dr. Larsens Vej.  
Det undersøger vi.
- e) Der mangler et vejskilt på Nørrevang. Kan vi få det etableret.  
Det er sat i gang.
- f) Kalender i tørrerum på Dr. Larsens Vej  
Den bestiller vi og får sat op.
- g) Kan beboerne ved rækkehusene få en snak med vores direktør.  
Gerne. I er altid velkommen til at ringe eller skrive for en aftale.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den        /        2022

---

Dirigent:  
Karsten Byskov

---

For afdelings-/hovedbestyrelsen:  
Søren Peters-Lehm