

Afdelingsmøde for afdeling 22, den 29. august 2022 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Conny Larsen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens og Jan Røjen.

Ansatte i boligforeningen: Christian Højholt, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 32 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Cathrine Kjær og Sonja Nielsen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Det har været et stille år i afdelingen. Fokus har lagt på helhedsplanen og der bliver derfor ikke igangsat en masse projekter før vi ved hvor vi ender med planen.

Der har været område og bygningssyn i afdelingen, hvor afdelingsbestyrelsen sammen med direktør og teamleder har gennemgået afdelingen for fejl og mangler.

Der er kommet en app til betaling af bilvask og betaling af vand til vanding af haver.

Gardinerne i aktivitetshuset er blevet rensset og er blevet flotte.

Hegnet langs aktivitetshuset bliver skiftet til efteråret.

Generelt er afdelingsbestyrelsen tilfredse med serviceniveauet, de grønne område og samarbejdet med de ansatte.

4. Orientering om helhedsplanen

Christian Højholt orienterede om status på helhedsplanen.

Vores rådgivningsfirma D.A.I har projektet i totalrådgivning og de står for at beskrive projektet ud fra vores ønsker.

Når dette arbejde er afsluttet, skal der udarbejdes udbudsmateriale. Herefter bliver projektet sendt i licitation, og vi modtager tilbud på opgaven. Før vi kommer hertil, kan vi ikke sige noget om, hvor meget det hele koster.

Spørgsmål til orientering om helhedsplanen:

- Holder den huslejestigning I har meldt ud?
Som udgangspunkt vil huslejestigningen ikke bliver højere end det vi har meldt ud. Når vi modtager priser på de forskellige opgaver, kan det blive nødvendigt at skære i opgaverne, eller lave tingene på en anden måde end først tænkt.

Hadsten Boligforening

- Hvis det alligevel bliver nødvendigt at lave huslejen stige mere, er der så et loft på hvor meget mere den må stige? Hvis prisen f.eks. bliver det dobbelte? Det vil bestyrelsen ikke acceptere. Vi vil hellere korrigere i opgaverne eller vælge en billigere løsning.
- Har Landsbyggefonden godkendt helhedsplanen? Ja, både Landsbyggefonden og Favrskov Kommune har godkendt projektet.
- Hvis man vælger at blive permanent genhuset i nyt lejemål, følger indskuddet fra gammelt lejemål så med? Det kan vi desværre ikke svare på. Vi undersøger sagen.
- Holder tidsplanen? Ja, det forventer vi at den gør.

Materiale om helhedsplanen ligger på boligforeningens hjemmeside.

5. Driftsbudget for år 2023

Christian Højholt fremlagte budgetforslaget for 2023.

Budgettet giver i 2023 en huslejestigning på 2,7%.

Budgettet blev vedtaget.

6. Indkomne forslag:

Forslag om stigning på vask med kr. 2.00.

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om, at lade en vask skal stige med kr. 2.00.

Forslaget vedtaget.

7. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Jane Vejergang blev valgt.

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Morten Bak Skovfoged, Hovvej 90 G (1. suppleant)

Folmer Ramsing, Hovvej 96 B (2. suppleant)

9. Eventuelt

Der er en del problemer med hærværk og tyveri i afdelingen – ved Hovvej 90, 92 og 100. Der er børn og unge der går ind i garagerne og roder det hele igennem. Det er unge mennesker der kravler over hegn ind i haverne eller fjerner havelågerne, plukker blomster og frugt.

Der er børn der cykler og leger mellem bilerne på parkeringspladsen, hvilket resulterer i ridsede biler. Kontoret har sendt brev ud til alle lejere, men måske det skal ud på andre sprog end dansk.

Hvis man henvender sig til børnene, de unge eller deres forældre får man et beskidt svar retur.

- Kan vi ikke få videoovervågning i afdelingen?

Nej, der skal desværre rigtigt mange politianmeldelser til, før vi kan få en tilladelse til at videoovervåge fællesarealer.

- Nogle af børnene bliver låst ude af lejemålet.

Man kan kontakte kommunen og lave en underretning.

Boligforeningen er OBS på sagen.

- Må man vaske om aftenen og om natten?

Nej, husordenen siger, at der må vaskes i boligerne til kl. 20.00

Hadsten Boligforening

- Er det muligt at få tømt pap og papircontaineren oftere? De bliver hurtigt fulde. Det er Favrskov Forsyning der står for alle de kommunale containere – også optimering. Vi tror ikke at vi kan få flere tømninger, da kommunen arbejder med at der fremover skal sorteres i 11 fraktioner, så det kommer der nok en løsning på. Vi gør opmærksom på, at vi betaler ekstra når der ikke er sorteret korrekt. Så det kan godt betale sig at dobbelttjekke affald når der skal affaldssorteres..

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2022

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Jane Vejergang