

Afdelingsmøde for afdeling 23, den 6. september 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Helena Waldhauer, Michael Sørensen, Connie Laugesen.

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Anja Bak Skovfoged, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Christian Højholt, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 17 husstande.

Helena Waldhauer bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Irma Hjelmager og Tina La Cour blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformand Helena Waldhauer.

Der har ikke været den store mødeaktivitet i afdelingsbestyrelsen pga. Corona.

Helena fortalte om hendes tid i afdelingsbestyrelsen og meddelte, at det nu var hendes sidste møde som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Helena opfordrede til, at man melder sig til afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2023 blev fremlagt

Christian Højholt fremlagde budgettet.

Budgettet giver huslejestigning i 2023 på 2,6%.

Spørgsmål til budgettet:

Prisen for rengøring stiger – men der bliver ikke gjort ordentligt rent i vaskeriet.

- Hvis der er klager over rengøringen, så send en mail til kontoret, så bliver der kigget på det. Det er dog svært at gøre rent, når der ligger bunker af vasketøj i vaskeriet.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag:

a. Forslag om etablering af vejbumpe ud for nummer 4 til 6

Forslag om etablering af vejbumpe for at sænke farten gennem Falkevænget.

Efter debat blev der stillet et ændringsforslag:

Forslag om etablering af flere vejbumpe gennem Falkevænget. Afdelingsbestyrelsen finder i samarbejde med kontoret placeringen af vejbumpene.

Ændringsforlaget blev vedtaget.

b. Forslag til fornyelse af legeplads

Legepladsen trænger til fornyelse. Børnene får splinter i fingrene af legeredskaberne og sandkassen er fyldt med kattelort.

Der er afsat penge til legepladsfornyelsen, men med de stigende priser vi har pt. vil der ikke kunne købes meget nyt. Det foreslåes, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med fornyelse af legepladsen.

Forslaget trukket.

c. Stigning på kr. 2,- pr. vask

Pga. de stigende priser på el, vand, rengøring m.v. foreslår hovedbestyrelsen at prisen pr. vask sættes på med kr. 2,-.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for 2 år:

Connie Laugesen, Falkevænget 15

Martin Zimmermann, Falkevænget 38

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Erik Hinge, Falkevænget 14

8. Eventuelt

Der er stadig store problemer med folk der parkerer foran egen bolig, og dermed tvinger fodgængere ud på vejen.

Der opfordres til, at man tager en snak med de beboere der holder på vejen og forklarer at der opstår en farlig situation, når man skal ud på vejen for at komme forbi – hvor der køres stærkt. Det har bedre effekt end breve fra kontoret.

Hvor længe må man holde foran egen bolig?

- Så længe der er aktivitet ved bilen.

Opfordring til at kontoret opfrisker parkeringsreglerne i næste nyhedsbrev.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2022

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Connie Laugesen