

Afdelingsmøde for afdeling 24, den 5. september 2022 kl. 19.00 i Lilleåsalen i Sløjfen

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bjerne Engberg, Bent Andersen, Gunnar Pallesen, John Hurup, Ulla Pedersen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens, Anja Bak Skovfoged, Jan Røjen

Ansatte i boligforeningen: Christian Højholt, Bente Horup, Morten H. Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 49 husstande.

Formand for afdelingsbestyrelsen; Bjerne Engberg bød velkommen og roste det store fremmøde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Anja Bak Skovfoged, Karin Bauer og Hanne Rungø blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Bjerne Engberg.

Afdelingsbestyrelsen har afholdt møde med hovedbestyrelsen og direktør og ser positivt på det fremtidige samarbejde.

Der har været afholdt 8 afdelingsbestyrelsesmøder, og der har været afholdt beboermøder med de forskellige bebyggelser. Alle referater kan ses på boligforeningens hjemmeside eller kan fås i papirudgave ved henvendelse til kontoret. Der afholdes beboermøder igen i 2023.

Der laves klimasikring i Møllebo og Åbo. Der bliver etableret en spunsvæg ved åbrinken i Åbo og et jorddige mod engen. Der bliver ingen offentlig gangsti langs Åbos græsareal.

Der er lavet ændringer i forretningsgangene om Område og bygningssyn og Pasning af de grønne områder. De ligger på hjemmesiden eller kan fås i papirudgave på kontoret.

Elevatorprojektet i Møllebo forventes at starte i 2022. Der er endnu ingen tidsplan for Søndergadeprojektet.

I 2023 skal alle lejere have nye aflæsningsure og energimålere. Punkthusene i Møllebo skal have lavet skotrender (indvendige tagrender)

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2023 blev fremlagt

Christian Højholt fremlagde budgettet.

Budgettet giver i 2023 en huslejestigning på 2,7%.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

1. Fjerne chikaner i Møllebo

Forslag om at fjerne fartchikanerne i Møllebo.

Baggrunden for forslaget er, at de er generende for ambulancekørsel og handicapkørsel.

Forslaget blev vedtaget.

2. Tilføjelse til husordenens punkt 15 – Udvendige svalegange.

Forslag om at der også bliver rygeforbud på alle svalegange.

Forslaget vedtaget.

3. Etablering af KROLFbane i Møllebo

Afdelingsbestyrelsen ønsker at skabe flere sociale aktiviteter i afdelingen.

Forslaget om etablering af Krolfbane i Møllebo.

Forslaget blev ikke vedtaget.

4. Stigning på kr. 2,- pr. vask

Hovedbestyrelsen foreslår en stigning på kr. 2,- pr. vask for at i mødekomme stigende el og forbrugspriser.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Følgende blev valg:

Bjerne Engberg (2 år)

Ulla Pedersen (2 år)

Gunnar Pallesen (2 år)

7. Valg af 2 suppleant til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Ebba Pedersen (1 år)

Lisbeth Bøstrup (1 år)

8. Eventuelt

Når der nu ikke må ryges på svalegangene, kan vi så få en rygekupe?

- Det skal stilles som et forslag på et afdelingsmøde.

Hvorfor er det ikke alle der skal aflevere en registreringsattest for at få en p-plads?

- Det blev først besluttet efter de første var sat op. Alle i Møllebo skal nu aflevere registreringsattest på egen bil.

Hadsten Boligforening

Hvad bliver der gjort med muldvarpene i Åbo? De har undermineret flere lejeres fliser.

- Vi afventer, at arbejdet med klimasikringen er overstået, så kigger vi på det.

Opfordring til at få tømt askebægerne i områderne lidt oftere.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2022

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Bjerne Engberg