

Afdelingsmøde for afdeling 25, den 29. august 2022

kl. 17.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm

Ansatte i boligforeningen: Christian Højholt, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 1 husstand.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

-

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Blev fremlagt af Søren Peters-Lehm fra hovedbestyrelsen.

Der er lavet nye drifts- og vedligeholdelse planer for afdelingen. Disse viser at der kommer til at mangle penge til fremtidige renoveringer i afdelingen. Derfor er vi nødt til at lade henlæggelserne stige – så afdelingens opsparing bliver større.

Pga. de nuværende høje priser på materialer og håndværkere har vi ikke igangsat projekter i afdelingen. Vi afventer at priserne på ex. vinduer falder, så vi kan udskifte vinduerne i afdelingen.

Der bliver løbende udskiftet køkkener i afdelingen. De skiftes ved fraflytning, og hvis en lejer henvender sig for at få et nyt køkken.

Aftalen med at I selv skal rengøre fællesarealerne fungerer desværre ikke. Der bliver derfor fra årsskiftet sat rengøringsfirma på fast.

4. Budget for år 2023 blev fremlagt

Christian Højholt fremlagde budgettet.

Budgettet giver huslejestigning på 4 % i 2023

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Forslag om stigning på vask med kr. 2.00.

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om, at lade en vask skal stige med kr. 2.00.

Forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Ingen valgt.

Hovedbestyrelsen fungerer som afdelingsbestyrelse, når der ikke er valgt en sådan.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgår, da der ikke er valgt nogen afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt

- Hvornår forventes vinduerne udskiftet? Mange af dem er meget utætte og det trækker ind?

Vi kigger på priserne igen til foråret.

- Er det muligt at sætte hegn op ved blok C og D. Folk skrår over på vej til parkeringspladsen, og de går helt op ad vinduerne i stueplan. Det er ret generende.

Vi kigger på det.

- Store elever fra Hadsten Skole står ved vinduerne ved blok D og ryger. Boligforeningen tager fat i skolelederen og beder ham gøre noget ved det.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2022

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For hovedbestyrelsen/boligforeningen:
Christian Højholt