

Afdelingsmøde for afdeling 22, den 9. september 2025 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Morten Skovfoged, Anders Olsen

Hovedbestyrelsen: Karsten Byskov

Ansatte i boligforeningen: Per Fabricius Jensen, Nikolaj Buchhave og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 29 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Sandie Andresen, Jane Vejergang og Karsten Evers Bidstrup blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Jane bød velkommen til afdelingsmødet. Der har været en del udskiftninger på personalesiden i boligforeningen. Vi har fået en ny direktør; Per Fabricius Jensen, en ny inspektør; Nikolaj Buchhave, en ny bogholder: Jonathan Albinus og der er ansat en rengøringsassistent/ejendomsfunktionær Bjørn F. D. Krone-Yde som starter den 15/9. Og herudover er Karsten Byskov valgt som ny formand for boligforeningen. Samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, hovedbestyrelsen og personalet har aldrig været bedre. Det kan mærkes på ejendomsfunktionærerne, at der har været udskiftning på inspektør og direktørsiden. Der er en hel ny og rar stemning.

Der har været udbud på flyttelejligheder. Dette skal sikre fraflyttere og afdelingen den bedste pris på normalstandsættelsen, og dermed spare begge parter penge.

Helhedsplansarbejdet er endelig gået i gang. Alle fra Hadbjergvej 14 er blevet genhuset, og i oktober er det Hovvej 90, der skal genhuses. Der afholdes løbende bygningsmøder for de berørte beboere, og der aftales møder med genhusningskonsulent Anne Dixgaard for at afdække den enkelte lejers behov. Alt arbejde forventes færdigt i 2027. Afdelingsbestyrelsen vil gerne takke Anne Dixgaard for koordineringsarbejdet og en tak til lejerne for at samarbejde.

El-ladestanderne er på vej – vi har pt. ikke fået tidspunkt for, hvornår de præcist kommer.

Beretningen blev godkendt.

4. Driftsbudget for år 2026

Per Fabricius Jensen fremlagde budgetforslaget for 2026.

Budgettet giver huslejestigning i 2026 på 1,1%.

Budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Morten Bak Skovfoged og Anders Olsen blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Anette Sørensen	(1. suppleant)
Karsten Evers Bidstrup	(2. suppleant)

8. Eventuelt

Intet

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2025

Dirigent:
Karsten Byskov

For afdelingsbestyrelsen:
Jane Vejergang