

Afdelingsmøde for afdeling 21, den 8. september 2026 kl. 19.00 i Møderummet i Højbo

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Helle Hoppe, Gitta Thomsen, Gullie Harders-Meng

Hovedbestyrelsen: Karsten Byskov, Helle Hoppe og Jane Vejergang

Ansatte i boligforeningen: Per Fabricius Jensen, Nikolaj Buchhave (referent)

Der var repræsenteret 19 husstande.

Formand Helle Hoppe bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Camilla Kjær Nielsen, Hans Bunk Godiksen og Jytte Margit Simonsen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Helle Hoppe.

Afdelingsbestyrelsen vil i 2027 arbejde videre på, at få nye køkkener på Vesselbjergvej og på Dr. Larsens Vej 40 og 42. Køkkenerne er meget gamle og trænger til udskiftning. Der vil blive igangsat en undersøgelse som skal vise om, der er brug for at skifte faldstammer og andre installationer.

Afd. bestyrelsen vil i dag stille forslag om at få en hjertestarter til afd. 21, da der er langt til den nærmeste. Administrationen har søgt Trygfonden, men har fået afslag.

Bygningerne i afd. 21 ligger spredt, og det har også betydet, at der ikke stemmes solidarisk til afstemningerne. Afd. bestyrelsen opfordrer til at man tænker solidarisk, og at der tænkes på afdelingens bedste, så det også i fremtiden er attraktivt at bo i afd. 21.

Der opfordres til, at man tager kontakt til afd. formanden eller administrationen, hvis man er utilfreds med noget i stedet for at klage til naboen.

Beretningen blev godkendt.

4. Driftsbudget for år 2027

Per Fabricius fremlagde budgetforslaget for 2027.

Budgettet giver huslejestigning i 2027 på 1,7%.

Per fortalte at der er stigning i administrationsbidraget pga. stigende IT udgifter.

Per fortalte om NTI, som er et nyt IT program som administrationen bruger til at planlægge driften af bygningsmassen. Programmet viser, at det er vigtigt at henlæggelserne øges, da bygningsmassen er gammel og at der er mange ting at bruge penge på.

Spørgsmål til driftsbudgettet:

- Hvorfor stiger huslejen ikke på det mødelokale som kommunen lejer.

Per undersøger om det er korrekt. Kommunens husleje skal også stige med 1,7 %.

- LBF: Må regeringen gerne tage penge fra Landsbyggfonden og bruge på f.eks. ældrecheck? Per forklarede, at det må de gerne. Helle Hoppe supplerede med at det har tidligere regeringer også gjort.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag:

- Forslag om Hjertestarter - monteres i Højbo

Forslaget er stillet af afd. bestyrelsen

*Fra administrationen oplyses at prisen kr. 10.000 + skab, hvis den monteres udvendig
I alt ca. kr. 20.000 som kan tages over driften.*

Forslaget blev vedtaget

- Forslag om ens vaskepriser til kr. 12,00 pr. vask i alle vaskerier.

Forslaget er stillet af afd. bestyrelsen.

Fra administrationen oplyses det, at der ikke er belæg for de høje vaskepriser i de små vaskerier.

Forslaget blev vedtaget

- Forslag om kollektiv fibernet gennem Bolignet.

Forslaget er stillet af hovedbestyrelsen og administrationen.

Fra administrationen oplyses det prisen for 1000/1000 megabit forbindelse er kr. 169,00 pr. md. se bilag.

Forslaget blev vedtaget

- Forslag om tilladelse til at bruge gasgrill på svalegangen på Højbo. Grillen skal stilles væk igen efter brug.

Forslaget er stillet af Camilla Kjær Nielsen

Forslaget blev vedtaget

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (2 år)

Helle Hoppe blev valgt.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen (1 år)

Kim Harders-Meng blev valgt.

8. Eventuelt

- Er der nyt om altaner?
Beregning af tilbud viser, at det er meget dyrt at få monteret få altaner af gangen.
Hvis der er 3 lejemaal der ønsker en altan koster det 1245 kr. pr. måned i huslejestigning i 20 år.

Hadsten Boligforening

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 21:05

Hadsten den / 2026

Dirigent:
Karsten Byskov

For afdelingsbestyrelsen:
Afdelingsformand Helle Hoppe