

Afdelingsmøde for afdeling 22, den 15. september 2026 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Morten Skovfoged, Anders Olsen

Hovedbestyrelsen: Karsten Byskov, Helle Hoppe og Jan Røjen, Jane Vejergang

Ansatte i boligforeningen: Per Fabricius Jensen, Nikolaj Buchhave og Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 34 husstande.

Formand Jane Vejergang bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Sandie Andresen, Charlotte Karstenskov og Connie Villefrance blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Jane bød velkommen til afdelingsmødet.

Helhedsplanen har fyldt meget for alle i afdelingen. Projektet er nu nået halvvejs og der blev uddelt ros til beboerne for at tage udfordringer godt – selvom mange har været / er pressede med genhusning eller med at bo i sit lejemål under renovering. Det forventes stadig, at projektet er færdigt til oktober 2027.

Der blev afholdt åbent hus ved Hadbjergvej 14 da boligerne var færdige. Der mødte ca. 120 beboere, ansatte og håndværkere op, og der var besøg fra byrådet. Byrådet var meget interesserede i at se hvor flotte boligerne er blevet, og hvad man kan få ud af en blok fra 70erne.

Torben Elgaard er efter 26 år gået på pension, og Brian Hedegaard er ansat igen.

Det forventes, at El-ladestanderne er klar til foråret 2027. De bliver placeret ved Hovvej 92.

Beboerforeningen er stadig aktiv med Banko og Yatsy, og er sammen med hovedforeningen begyndt at arrangerer fællesspisning i Aktivitetshuset. Sidst var der over 40 tilmeldt. Og der er allerede tilmeldinger til næste fællesspisning den 21. november – menuen er stegt flæsk og æblekage.

Der er 2 facebook sider der er relevante for afdelingens beboer:

"Afdeling 22 Hadsten boligforening" – en gruppe kun for afdelingens beboere.

"Beboere i Hadsten Boligforening" – en gruppe for alle beboere i boligforeningen.

Her slås forskellige arrangementer op.

Jane takkede på afdelingsbestyrelsens vegne personale og hovedbestyrelsen for et godt samarbejde.

Og der blev sendt en stor tak afsted til alle beboere som tager og har taget udfordringer med helhedsplanen så flot.

Spørgsmål til beretningen:

- Hvilken udbyder vil stå for EI-ladestanderne?
OK.

Beretningen blev godkendt.

4. Driftsbudget for år 2027

Per Fabricius Jensen fremlagde budgetforslaget for 2027.

Budgettet giver huslejestigning i 2027 på 1,4%.

Per fortalte at der er stigning på administrationsbidraget pga. stigende IT udgifter

Per fortalte om NTI, som er et nyt IT program som administrationen bruger til at planlægge driften af bygningsmassen. Programmet viser, at det er vigtigt at henlæggelserne øges, da bygningsmassen består af alle forskellige type bygninger. Og at der er mange ting at bruge penge på fremadrettet.

Budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag

1. Ændringer til husordenen:

- 1.1. Ændring af garagepriser
Stigning af garagelejen til kr. 275,-

Forslaget vedtaget.

- 1.2. Ændring af regler for parkering af campingvogn/trailer
Teksten ændres til: (...) *hvis de er indregistrerede.*

Forslaget vedtaget.

- 1.3. Nedlæggelse af urtehaven ved opsigelse.
Pkt. 15 i husordenen fjernes. Der laves parkeringspladser istedet.

Forslaget vedtaget.

- 1.4. Forbud mod opstilling af trampoliner.
Fremadrettet må der ikke opstilles trampoliner i haverne. Dem der har en nu må beholde den.

Forslaget vedtaget.

2. Forslag om 2 ekstra p-pladser ved Hadbjergvej 18.

Forslaget vedtaget.

3. Forslag om kollektiv fibernet fra Bolignet.

Forslaget vedtaget.

4. Forslag om indhegnede terrasser ved stuelejlighederne Hadbjergvej 14, 16 og 18.
Udgiften pålægges de enkelte lejere i stuelejlighederne med en permanent huslejestigning.

Forslaget vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Jane Vejergang blev valgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Anette Sørensen blev valgt.

8. Eventuelt

- Afdelingsbestyrelsen har aftalt med administrationen at alle hække på Hovvej 90, 92 og 100 vil blive klippet ind og ned til 160 cm. Det er boligforeningens personale der klipper hækkene.
- En opfordring til at tjekke husordenen på www.bohadsten.dk. Her står alle regler om affaldssortering, el-løbehjul, hensyntagen til naboer, regler om leg og spil o.m.a.
- Per oplyste, at der henover vinteren vil blive arbejdet sammen med afdelingsbestyrelsen om rettelser i husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. De trænger til en opdatering og tilretning, så de opfylder lovkravene. Der vil herefter blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde for at godkende de nye reglementer.
- Hvordan går det med ændring af nøgler, så det kun er de lejere der bor i den enkelte blok, og dem der har lejet et ekstra kælderrum, der kan komme ind i kælderen?
Vi står desværre i den situation, at det nøglesystem vi har nu, er ved at løbe tør for koder til nye nøgler. Det betyder, at vi skal skifte låsesystem. Vi synes derfor ikke at det er hensigtsmæssigt nu, at bruge penge og tid på at ændre det nuværende – når vi alligevel ser ind i en udskiftning/ ny løsning.
- Hvad blev det til med Logokonkurrencen? Skal vi have et nyt Logo?
Nej. Det er besluttet, at vi beholder vores nuværende logo.
- Der er pt. problemer med rotter i boksen til haveaffald. I må ikke smide husholdningsaffald i boksen – Det skal i affaldsbeholderen.
- Der efterlyses en bedre skiltning mod Hovvej 90-100 ved indkørslen.
- Der opfordres til at man holder øje med sine børns leg. De må ikke lege på byggepladsen eller på parkeringspladsen. Og forsøg at begræns larm udenfor på stierne.
- Håndværkerne på byggepladsen er ikke gode til at få lukket hegnet af når de går hjem.
Administrationen er opmærksom på dette. Det er Brdr. Thybos ansvar, at der er lukket af efter arbejdsdagen og i weekenden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede 20.56.

Hadsten den / 2026

Dirigent:
Karsten Byskov

For afdelingsbestyrelsen:
Jane Vejergang

