

Afdelingsmøde for afdeling 24, den 10. september 2026 kl. 19.00 i Lilleåsalen i Sløjfen

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Lillian Lindberg, Hanne Rungø, Bent Andersen (suppleant)

Hovedbestyrelsen: Karsten Byskov, Jan Røjen, Jane Vejergang, Helle Hoppe

Ansatte i boligforeningen: Per Fabricius, Nikolaj Buchhave, Jonathan Albinus (referent)

Der var repræsenteret 51 husstande

Formand Lillian Lindberg bød velkommen til afdelingsmødet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmetællere

Jan Røjen, Ulla Pedersen, og Torben Nielsen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Lillian Lindberg

Der berettes om bestyrelsens gøremål i løbet af 2026, bestyrelsen deltog i Boligforeningens dag.

Bestyrelsen ønsker imødekommenhed og åben kommunikation blandt beboerne. Der er afholdt et åbent dialogmøde for alle afdelingens beboere, hvor interesserede kunne komme og stille spørgsmål.

Der opfordres til, at afdelingens beboere støtter op om frivillighed for at kunne lave flere fællesskabsfremmede tiltag i afdelingen.

Beretningen blev godkendt.

4. Driftsbudget for år 2027

Per Fabricius fremlagde budgetforslaget for 2027

Budgettet vil give en huslejestigning i 2027 på 1,4%

Per fortalte at der er stigning i administrationsbidraget pga. stigende IT udgifter.

Per fortalte om NTI, som er et nyt IT program som administrationen bruger til at planlægge driften af bygningsmassen. Programmet viser, at det er vigtigt at henlæggelserne øges, da bygningsmassen består af alle forskellige type bygninger. Og at der er mange ting at bruge penge på fremadrettet.

Ingen spørgsmål til driftsbudgettet.

Budgettet enstemmigt vedtaget.

5. **Pause-Smalltalks**

Et afdelingsbestyrelsestiltag hvor beboerne sad ved bordene i mindre grupper, og kunne diskutere forslag og tiltag som de kunne ønske sig, for at gøre det bedre at bo i afdelingen. Der kom flere gode input, som afdelingsbestyrelse og administrationen vil arbejde videre med.

Fællesområder

Vedligeholdelse af fællesområderne

Bedre vinterberedskab/snerydning (Toftebo)

Skrappere krav til rengøring af fælleshus (Toftebo)

Opgraderinger af legeplads inkl. bedre vedligeholdelse (Toftebo)

Tryghed og trivsel

Tryghed/sammenhold/hjælpsomhed (Åbo)

Overvågning af parkeringspladser og affaldsområdet (Toftebo)

Mere belysning på stierne (Toftebo)

Skiltning med nabohjælp

6. **Indkomne forslag**

1. Forslag om bæk i Toftebo

Forslag trukket tilbage, eksisterende bæk flyttes til ny placering

2. Forslag om flere P-pladser i Åbo

Forslaget er om der skal arbejdes videre med udvidelse af p-pladser

Forslag blev vedtaget.

3. Forslag om kollektiv fibernet gennem Bolignet

Forslag blev vedtaget.

4. Forslag om ændring af trailerplads i Toftebo

Forslag blev vedtaget.

5. Forslag om fældning af træer ved gæste P-plads Ved Åen

Forslag blev trukket tilbage.

6. Forslag om overdækning af gæste P-plads Ved Åen

Forslag blev trukket tilbage.

7. Forslag om beplantning af buske og blomster på græsset mod Sløjfen

Forslag blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (2 år)

Hanne Rungø blev valgt.

8. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen (1 år)

Bent Andersen blev valgt.

9. Eventuelt

Der blev udtrykt frustration over ikke at kunne komme til ved EL-ladestandere. Så der opfordres til, kun at holde ved ladestanderen når man faktisk skal lade sin bil op. Og derefter parkere på en almindelig P-plads.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Mødet sluttede kl. 21.14

Hadsten den / 2026

Dirigent:
Karsten Byskov

For afdelingsbestyrelsen:
Afdelingsformand Lillian Lindberg