

Afdelingsmøde for afdeling 21, den 16. september 2021 kl. 17.00 i Møderummet i Højbo

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Ingen afdelingsbestyrelse pt.

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Anja Bak Skovfoged.

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (Referent)

Der var repræsenteret 19 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Jan Røjen og Thomas Filtenborg blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Søren Peters-Lehm, formand for hovedbestyrelsen i Hadsten Boligforening.

Hovedbestyrelsen har de sidste 2 år fungeret som afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Der er indgået en aftale med et nyt rengøringsfirma om rengøringen på boligforeningens fællesarealer. Både samarbejdet og kvaliteten af rengøringen er bedre, end med det tidligere firma.

Sidste år blev kælderen på Vesselbjergvej renoveret. Fugtproblemet er blevet løst og der er lavet nyt vaskeri.

I år er de øvrige kældre blevet renoveret, og opgangen i Højbo er malet og har fået ny linoleum.

Legepladsen ved Højbo er blevet renoveret.

Der er lagt fliser på parkeringsarealet ved Dr. Larsens Vej 40, i stedet for grusbelægningen.

I Højbo der lavet epoxybelægning på svalegangene hvor de bliver glatte om vinteren. Det har desværre ikke haft den ønskede effekt, så det arbejdes der videre med.

Der har været afholdt møde med beboerne på Nørrevang om nye hegn og nye støttemure. Vi forventer arbejdet vil ske i 2022. Hegnene ved de 5 rækkehuse på Dr. Larsens Vej vil også blive skiftet.

Vi har søgt Favrskov Kommune om tilladelse til at lave ensrettet kørsel ved Højbo. Der er meget dårligt udsyn ved udkørslerne.

Boligforeningen har købt et it-program til at styre alle vores Drifts- og Vedligeholdelsesplaner. De er nu alle opdateret og blevet 30-årige.

Bestyrelsen håber beboerne i afdelingen er tilfredse med de tiltag der er lavet i afdelingen.

Spørgsmål til beretningen:

Hvornår kan vi forvente, at der bliver der lavet hegn på Nørrevang?

Forhåbentligt i foråret 2022. Beboerne på Nørrevang vil modtage et brev, inden arbejdet påbegyndes.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2022 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver huslejestigning i 2022 på 1,5%.

Spørgsmål til budgettet:

Hvad med trappevask? Betaler alle for det nu?

Ja, alle lejere i afdelingen får vasket trapper og alle betaler til dette.

Dækker boligforeningens forsikring for skader forårsaget af rotter?

Skader på bygningen bliver dækket af vores forsikring. Andre småskader betales af driften. Vi har en selvrisiko på kr. 10.000, så det er ikke alle skader, det kan betale sig at melde til forsikringen.

Betaler boligforeningen for, at der kommer nogen og tjekker rottekasserne i afdelingen? De er fyldte med blade og skidt.

Ja, de bliver jævnlige eftersat. Det er en del af vores aftale med skadedyrsbekæmperen. Der skal helst være lidt skidt og nogle blade til at tiltrække rotterne. De går sjældent i en helt ren og tom rottekasse.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag:

1. Nyt råderetskatalog.

Jørgen gennemgik forslag til nyt råderetskatalog. Forslaget giver lejerne flere muligheder for at lave ting udenfor boligen.

Spørgsmål:

Hvordan får man fat i flaget til flagstangen på Nørrevang?

Der ligger i et skab i vaskeriet. Alle har adgang til vaskeriet med deres nøgler.

Råderetskataloget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der var kun én lejer der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen, og der skal være mindst 3, så derfor fungerer hovedbestyrelsen som afdelingsbestyrelse det kommende år.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgik, da der ikke blev valgt afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt

Vi er glade for bedet med de flotte vilde blomster. Kan vi få nogle flere bede med det?

Da det desværre tager en del tid at etablere og passe nye bede, skal nye områder prioriteres. Om der kommer flere i afdelingen, ved vi pt. ikke.

Hadsten Boligforening

Må vi få en robotplæneklipper på Dr. Larsens Vej 40-42?

Nej, det kan desværre ikke betale sig, da jeres græsareal ikke er særligt stort. Men ejendomsfunktionærene kommer og slår jeres græs.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2021

Dirigent:
Karsten Byskov

For afdelings-/hovedbestyrelsen:
Søren Peters-Lehm