

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 22 den 27. februar 2020

Deltagere:

Jane Vejergang, Folmer Ramsing, Conny Larsen, Anette Sørensen og Jørgen Kragh Østby (referent).

Dagsorden:

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Orientering fra direktør

a.Regnskab

Jørgen orienterede om den nye ordning ift. afdelingens regnskaber – afdelingsbestyrelsen skal godkende og underskrive. Der vil blive udførlig gennemgang på Infomøde.

b.Rengøring

Vi har lavet nye rengøringsplaner, så der bliver mere ensartede forhold i boligforeningen. I afdelingen betyder det mindre trappevask end i dag. Der kommer besparelser i afdelingen. Vi er gået fra at have egne rengøringsfolk, til at benytte rengøringsfirma.

c.Kælderrum

Ifm. oprydning vil der blive nogle ekstra ledige rum, af de små rum. Disse vil blive tilbudt lejerne på ventelisten til ½ pris af de store rum.

d.Afd. 25 – status og robotplæneklipper

Til foråret vil der komme robotplæneklipper i afd. 25 (Hovvejskollegiet). Den vil også slå græsset på afd. 22s fodboldbane. Det er derfor der er sat bom op – så cyklister osv. kan sætte farten ned, der hvor robotten skal krydse stien.

Der er i vinter lavet en del beskæring i afdelingen:

Træer ved Hadbjergvej 40

Krat langs Hadbjergvej (ved nr. 30-36)

Krat/Træer langs Hovvej (foran Hadbjergvej 14)

3. Genbrugsbeholdere nye mærkater større huller

Afdelingsbestyrelsen ønskede nye mærkater på beholdere til papir og glas. Endvidere ønsker om større beholdere. Dette taler kontoret med Favrskov Forsyning om, da det er deres containere.

4. Ny husorden

Afdelingsbestyrelsen ønsker at revidere afdelingens husorden, ligesom afdeling 24 har gjort. Det blev aftalt, at Jørgen sender kopi af husordener fra afdeling 22 og 24 til alle i afdelingsbestyrelsen. Disse gennemgås af afdelingsbestyrelsen ift. ideer til ændringer. Kontoret hjælper derefter med at renskrive og færdiggøre. Ny husorden skal vedtages på afdelingsmødet.

5. Udlejning af aktivitetshuset

Afdelingsbestyrelsen vil på afdelingsmødet stille forslag om ændring af retningslinier for udlejning af Aktivitetshuset, så afdelingens beboere kan reservere 1 år før, og andre beboere kan reservere ½ år før.

Der blev endvidere efterspurgt retningslinier for påsken, jvf. reglerne omkring juledagene.

6. Vaskemaskiner (Hovvej 90-92)

Afdelingsbestyrelsen vil på afdelingsmødet foreslå, at der ved leerskifte ikke længere opsættes vaskemaskiner på Hovvej 90-92 (samme ordning som blev vedtaget i afdeling 21).

7. Beboeraktiviteter, Bohadsten hjemmeside tekst ændres

Snak om hvad procedure er ift. hvis beboere ønsker at lave aktiviteter for alle, og vil bruge Aktivitetshuset.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at det skal gå via Beboerforeningen, som skal beslutte om de ønsker, at det skal være i regi af Beboerforeningen eller beboer selv skal/kan arrangere.

8. Pakkebokse

Jørgen undersøger muligheden for at få pakkeboks i afdelingen.

9. Tilkøb rengøring ved leje af aktivitetshuset

Afdelingsbestyrelsen vil høre om muligheden for at lejere af Aktivitetshuset kan tilkøbe deres del af rengøringen. Jørgen taler med rengøringsfirma herom. Det vil i givet fald være en aftale direkte mellem lejer og rengøringsfirma.

10. Helhedsplan

a.Kort info om status

Jørgen gav en kort orientering om status, som er:

- Alle tekniske undersøgelser er lavet færdigt
- Der laves beregninger på husleje i nye boliger
- Vi afventer resultat af Boligforlig ift. tidsplan

b.Udearealer

Under dette punkt deltog Søren og Anja fra Hovedbestyrelsen.

Udvalg bestående af afdelingsbestyrelsen og to fra hovedbestyrelsen (Anja og Søren) skal udvælge det firma, som vi ønsker skal stå for arbejdet med workshop og ideer til indretning af udearealer. Vedlagt oplæg fra 3 firmaer.

Udvalget besluttede, at vi arbejder videre med firmaet ArkPlan.

11. Eventuelt

Intet til dette punkt.