

## **Afdelingsmøde for afdeling 22, den 14. september 2021 kl. 19.00 i Aktivitetshuset på Hovvej**

### **Mødedeltagere:**

Afdelingsbestyrelsen: Jane Vejergang, Folmer Ramsing, Conny Larsen

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens og Karsten Byskov.

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 27 husstande.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Søren Peters-Lehm blev valgt.

#### **2. Valg af stemmetællere**

Karsten Byskov og Knud Mikkelsen blev valgt.

#### **3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde**

Blev fremlagt af Jane Vejergang.

Der er blevet arbejdet på helhedsplanen og der har været afholdt 2 workshops.

Boligforeningen har købt nyt it-system til Drifts- og vedligeholdelsesplaner – som nu er blevet 30-årige. Der vil i fremtiden komme dyre og store renoveringer i afdelingen. Håndværkerne har travlt og materialer er dyre, så nogle projekter vil blive rykket. Vi afventer samtidig helhedsplanen.

Der blev sidste år på afdelingsmødet besluttet, at hegn og hæk skal overgå til boligforeningen. Der er afholdt møde med hovedbestyrelsen om dette, og i dette efterår vil der bliver lavet en endelig prioritering af, hvad der skal laves og hvornår.

De grønne områder bliver passet fint. Der er etableret nogle bede ved Hadbjergvej 14, 16 og 18, og der er lavet en flot markering med træ og blomster ved indkørslen til Hovvej.

Der er skiftet udendørslamper ved entredørene på Hadbjergvej 18 og 20-46.

På Hadbjergvej 14-16-18 er der også kommet nye lamper på gavlen, så det bliver lettere at se husnumrene.

Der er skiftet rengøringselskab til Classic Clean. Samarbejdet fungerer godt og kvaliteten af rengøringen er væsentlig bedre.

Gæsteværelserne blev færdige sidste sommer. Der er gæsteværelser på Hovvej 98, i Falkevænget, i Toftevænget og Ved Åen.

Belægningen på Hadbjergvej vil der blive kigget på i forbindelse med helhedsplanen. Belægningen ud for afdeling 25 (Hovvej) skal skiftes, og da afdeling 22 også benytter vejen, skal vi også være med til at betale til dette.

Tak for samarbejdet til Jørgen Kragh Østby.

#### 4. Orientering om helhedsplanen

Jørgen Kragh Østby orienterede om kommende møder ifm. helhedsplanen.

Kontoret sender snart et nyhedsbrev ud til afdelingen. Der inviteres til Infomøde for hele afdelingen. Herefter vil der holdes infomøder for "delområder":

- Hadbjergvej 14-16-18
- Hovvej 90-92-100
- Hovvej 94-96-98
- Hadbjergvej 20-46

Møderne finder sted i Aktivitetshuset i oktober/november. Datoerne vil fremgå af nyhedsbrevet.

Der skal derefter afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der stemmes om helhedsplanen.

Herefter skal der afholdes en ekstraordinær Generalforsamling, der også skal godkende helhedsplanen.

Til sidst skal også Landsbyggefonden og Favrskov Kommune godkende planen.

Spørgsmål til oplægget:

Kan Landsbyggefonden og Favrskov Kommune bremse helhedsplanen?

Ja – det kan de. Det tror vi ikke de vil, Landsbyggefonden har givet tilsagn.

#### 5. Driftsbudget for år 2022

Jørgen Kragh Østby fremlagte budgetforslaget for 2022.

Budgettet giver i 2022 en huslejestigning på 0,5%.

Leje af Aktivitetshuset stiger i 2022 til kr. 800,- for en weekend. I 2023 stiger prisen til kr. 1.000,-.

Budgettet blev vedtaget.

#### 6. Indkomne forslag:

Nyt råderetskatalog.

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om ændring af råderetskataloget. Ændringen består af en præcisering af proceduren for råderet og en del tilføjelser til råderet udenfor boligen.

Der blev tilføjet udendørsvandhane til den udleverede liste over tilladte råderetsarbejder udendørs.

Forslaget blev vedtaget, inkl. ændringsforslaget.

Ændringsforslag til råderet indendørs:

Tilladelse til maling af fliser på badeværelset.

Forslaget blev nedstemt.

#### 7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Følgende blev valgt:

Conny Larsen, Hadbjergvej 32

Anders Olsen, Hovvej 100 E

Afdelingsbestyrelsen takkede afgående afdelingsbestyrelsesmedlem Folmer Ramsing for indsatsen og samarbejdet i afdelingsbestyrelsen.

#### 8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for 2 år)

Følgende blev valgt:

Morten Bak Skovfoged, Hovvej 90 G (1. suppleant)

Folmer Ramsing, Hovvej 96 B (2. suppleant)

**9. Eventuelt**

Der blev spurgt til affaldssortering af bl.a. mælkekartoner og mindre stykker plastik. Favrskov Forsyning er ikke klar til at rulle den nye affaldssortering ud. De har fået udsat fristen til 2022/2023.

Bliver helhedsplanen først sat i gang i 2024?

Ja, hvis helhedsplanen vedtages, så laves der udbudsmateriale i 2022, prækvalifikation og licitation i 2023-2024.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den        /        2021

---

Dirigent:  
Søren Peters-Lehm

---

For afdelingsbestyrelsen:  
Jane Vejergang