

Møde for afdelingsbestyrelse afdeling 23 Falkevænget, afholdt den 7. september 2018

Deltagere:

Mark Matthisen, Carsten Kvistgaard, Helena Waldhauer, Irma Hjelmager og Yvonne Martens.

Referent:

Yvonne Martens.

Dagsorden:

1. Cykelstativ
2. Cykelskur
3. Fælleshus
4. Rengøring af fælleshus
5. Hegn/hæk
6. Udeareal
7. Badeværelser

Ad.1: Cykelstativet ved vendepladsen lige numre, nedlægges og laves til ekstra p-pladser.

Ad.2: Cykelskuret ved ulige numre, må benyttes af cykler og knallertlignende køretøjer.

Ad.3: Fælleshusets nye lokale er rigtig flot og vi vil gerne have moderniseret det store rum ligesådan. Det gælder både gulv og loft. Der er ønske om et bedre alternativ lysmæssigt, samt nye borde, da de gamle ikke er særligt pæne og flere af dem har mærker i bordpladen. Væg-maleriet er et ømtåleligt emne for både tilhængere og modstandere. Vi foreslår en løsning der indeholder et gardin, så man kan tildække maleriet uden at fjerne det. I køkkenet var aftalen, at hjørneskabet skulle indeholde hylder, men der er stadig kun det gamle metalophæng til rengøringsartikler, dette ønskes fjernet. Derudover er der ønske om kaffekrus, så det ikke kun er de små kopper. Det nye wifi i lokalet fungerer ikke ordentligt, det er ikke trådløst. Jack-stikket til musikken er knækket og fungerer ikke. Kan vi måske finde en anden løsning som eksempelvis bluetooth. Lamperne udenfor døren til fælleshuset slukkes indenfor, det kan være svært at se om aftenen, når lokalet skal låses af. Der ønskes automatisk tænd/sluk. Når vi engang når til modernisering af det store lokale, ønsker afdelingsbestyrelsen at deltage i et evt. byggemøde, da vi har flere gode ideer.

Ad.4: Det blev sidste år vedtaget, at der skulle rengøringsfirma på efter udlejning. Vi er uforstående overfor at lejerne stadig får udleveret en "rengøringsseddel" om hvad de selv skal gøre rent. Det giver ikke mening, at de selv skal gøre så meget rent, når der også er rengøring på. Det vil vi gerne diskutere, derudover har der også været klager over rengøringen.

Ad.5: Spørgsmålet om hvorvidt beboere må plante hæk eller sætte hegn op, er bestyrelsens holdning: Hegnet der går "ud fra huset", er boligforeningens, det hegn skal forblive som det er. Derimod er hæk/hegn langs bygningen en del af lejerens egen vedligeholdelse og man kan derfor selv vælge om man ønsker hegn eller hæk. Ved hegn skal det matche boligforeningens, altså vandrette planker og males i de farver man har aftalt i afdeling 23.

Ad.6: Vores robotplæneklippere gør det godt, græsset er rigtig flot og klippet i en god længde. Vi talte sidste år om muligheden for og få tromlet græsset i hesteskoen (ved legepladsen) det er stadig et stort ønske, da den ikke bare er ujævn, men der er også flere store huller.

Ad.7: Vi har fået renoveret vores badeværelse og de er rigtig flotte. Det meldes dog om flere hængepartier ift. fejl og mangler. Flere efterlyser gennemgang af lejlighed, vinduer, døre mm.