

## Referat af møde i Afdeling 23 Afdelingsbestyrelsen 4. oktober 2018

Tilstede: Irma Hjelmager, Yvonne Martens, Carsten Kvistgaard, Mark Matthisen, Anni Kjær, Michael Brændstrup Sørensen og Helena Waldhauer.

### Dagsorden:

1. Drøftelse af mail sendt fra Jørgen 24. september 2018.
2. Opsamling fra tidligere
3. Eventuelt

### Ad 1 Drøftelse af mail sendt fra Jørgen 24. september 2018

#### Beskæring.

Vedrørende område 5, så skal det skæres ned i 1 meters højde.

Vil vi yderligere gerne have, at træerne omkring legepladsen beskæres.

#### Byggemøde og fælleshus.

Byggemøde forslag om at holde det mandag 12. november 2018 i Fælleshuset kl. 19.00?

Lys udenfor er på plads. Vi imødeser nyt anlæg til Fælleshuset, hvad er tidshorizonten på det? Skab i køkkenet har ikke fået hylde endnu - tidshorizont?

Angående rengøring af fælleshus, så er der vist efterhånden tale om fejl kommunikation. Bestyrelsen ønsker, at få rengøring på huset efter udlejning således, at dem der lejer, skal kunne forlade huset efter aftørret borde, opsætning af stole, fjernelse af affald og optælling af inventar og så kommer et rengøringsfirma og ordner gulve (støvsugning/fejning/vask) samt badeværelser. Kan det lade sig gøre?

#### Badeværelser.

Angående badeværelserne så er det ikke alle, der har fået en hylde under deres spejl, selvom der er plads til det. Så er der nogens underskabe, der er skåret hul i. Så er der nogens underskabe, der ikke er hylde i osv. Der er forståelse for, at der ikke kunne indrettes et standardbadeværelse i alle boligerne, men lejernes besøg ved hinanden har skabt undren over, hvorfor badeværelserne ikke er ens, hvis inventaret/indretningen ellers er det samme.

#### Henvendelser.

Angående henvendelser fra beboerne, så er Afdelingsbestyrelsen fuldt ud klar over vores rolle i forhold til Boligforeningen. Vi henviser altid lejerne til kontoret, dog er vi også "sat i verden" for at tale på vegne af fællesskabet, så når der er noget generelt, vil vi selvfølgelig rejse det og følge op på det.

#### Gennemgang af boliger.

Omkring det med, at Jørgen er usikker på, hvad vi mener omkring gennemgang af lejlighed etc. så skriver vi i vores referat fra mødet under pkt. 15 fra den 23. januar 2018:

*Vi har ikke kun talt om konkret med lister på låger ved oven går af. Vi har talt om, at der er flere beboere, der oplever flere ting ikke er i orden ved deres køkkener herunder lister ved låger der går af, låger der er knækket i hængslet, fuger der smuldrer ved bordplader etc. Så vi ønsker, at der i hver bolig bliver gennemgået fejl og mangler i køkkenet, så beboerne føler sig hørt.*

*En gennemgang af døre- og vinduer hilses velkommen. Vi vil dog opfordre til, at der ikke kun laves test med papir på selve vinduet, men også ses på om isolering mv. omkring vinduet er i orden.*

*Hvortil Jørgen svarer efterfølgende den 20. februar 2018:*

*15. Boligtjek Når vi laver kvalitetstjek af badeværelserne, så tager vi en gennemgang af boligerne, så vi får et samlet overblik. Vi har noteret jeres bemærkninger – så vi kan prøve at få et helt billede af, hvordan tingene ser ud*

Det er den gennemgang vi refererer til og som vi gerne vil bede om en status af. Gennemgangen skal foretages sammen med beboerne.

#### Ad 2 Opsamling fra tidligere

Bestyrelsen ønsker en status på eventuelt fra det årlige møde i afdelingen, hvor der blev diskuteret en lejers problemer med rotter, hvor der skulle undersøges, om der kunne komme juridisk bistand på således, at Boligforeningen fik adgang til naboens bolig for gennemsyn og forebyggelse af rotter?

Afdelingsbestyrelsen drøftede dette punkt indgående, vi finder det betænkeligt, at lejere kan opføre sig stort set som det passer dem og dermed forvolde stor skade på en bolig, som fællesskabet kommer til at hæfte for i den sidste ende.

Bestyrelsen ønsker en status på følgende punkter fra mødet den 23. januar 2018 pkt. 18:

- ✓ Vi ønsker et gadespejl sat op på standen ved P-pladsen, da der er fare for uheld. Carsten kan vise, hvor vi mener.
- ✓ Vi ønsker på granitpæle og standere i p-områderne ved boligerne, at de bliver udstyret med refleksbånd, så de ses bedre, når der bakked ud af båsene.
- ✓ Vi ønsker at høre om muligheden for uddeling af en medalje i hele Boligforeningen, når man har været trofast beboer i 25, 40, 50 år og derover.
- ✓ Flere ønsker at udskifte døre i boligen, men har hørt, at det må de gerne, men skal gemme dørene, hvis de fraflytter, for så skal de sættes i igen er det korrekt?
- ✓ Flere ønsker at skifte/lægge gulve ovenpå de røde klinker men er i tvivl om, de må og om de ved fraflytning skal tage det af igen?

#### Ad 3 Eventuelt

Papcontainerne bliver hurtigt fyldt, kan vi få hyppigere tømning?

Fælleshus gennemgås for mangler på køkkengrej, inventar mv. se særskilt referat/status for den 13. oktober 2018.

Vi skal have en gåtur i Falkevænget alle mand for at se, om der er yderligere tiltag, vi kunne ønske os, vi finder en dag, når alle er retur fra efterårsferie.