

Afdelingsmøde for afdeling 23, den 16. september 2021 kl. 19.00 i Aktivitetshuset

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Helena Waldhauer, Michael Sørensen, Tanja Jensen og Jane Torp

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Yvonne Martens

Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 19 husstande.

Helena Waldhauer bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Søren Peters-Lehm blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Irma Hjelmager og Martin Zimmermann blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformand Helena Waldhauer.

Der har kun været afholdt 2 møder i afdelingsbestyrelsen det seneste år pga. corona.

Der er etableret nogle flotte bede i afdelingen.

Nogle af de planlagte renoveringer f.eks. tage på skure og legepladsen har ikke været mulige, da håndværkerne har for travlt eller materialerne for dyre.

Arbejdet med de nye carporte og parkeringspladser ser ud til snart at være ved vejs ende. Der har desværre været mange problemer med både rådgiver og entreprenør.

Der er indgået en aftale med et nyt rengøringsfirma om rengøringen på boligforeningens fællesarealer. Både samarbejdet og kvaliteten af rengøringen er bedre, end med det tidligere firma.

Gæsteværelserne blev færdige sidste sommer og bliver lejet ud. Gæsteværelset i Falkevangen bliver oftest lejet ud.

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med et nyt forslag til en husorden, og hovedbestyrelsen kommer med forslag til et ny forbedret råderetskatalog.

Man er velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen med forslag og ideer. Almindelige fejl og mangler skal ikke forbi afdelingsbestyrelsen, men ringes eller mailles til kontoret.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2022 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver huslejestigning i 2022 på 1%.

Prisen for at leje fælleshuset i en weekend, stiger til kr. 750,-.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag:

a. Nyt Råderetskatalog

Jørgen Kragh Østby fremlagde forslaget om nyt råderetskatalog.

Det nye råderetskatalog giver lejerne flere muligheder for at lave råderetsarbejde udendørs, og samtidig er reglerne for råderet præciseret,

Forslaget blev vedtaget

b. Vedligeholdelse af hæk og hegn overgår til afdelingen

Forslag om at fremtidig anskaffelse og vedligeholdelse af hegn overgår til afdelingen. Afdelingsbestyrelsen, hovedbestyrelsen og kontoret arbejder med hvilke hegn og hække der skal skiftes.

Der var en debat om, at ens hegn i hele afdelingen vil dræbe mangfoldigheden, og om manglende hjælp til de lejere, der ikke selv kan overkomme at vedligeholde hegn og hæk.

Forslaget blev vedtaget.

c. Ny husorden

Helena Waldhauer gennemgik afdelingsbestyrelsens forslag til ny husorden. Der var et ændringsforslag ét sted fra hovedbestyrelsen.

Forslaget, og ændringsforslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for 2 år:

Michael Sørensen, Falkevænget 63

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Connie Laugesen, Falkevænget 15 1. suppleant

Jane Torp Nielsen, Falkevænget 4 2. suppleant

8. Eventuelt

Oplæg til debat fra lejer. Der mangler godt og grønt miljø i Falkevænget. Der bliver færre træer og buske i afdelingen og der er alt for meget græs. Kunne det tænkes at man kunne lave en plan med Favrskov Kommune om biodiversitet?

Bliver der brugt sprøjtemiddel til at bekæmpe ukrudtet med i afdelingen?

Ja, det bliver brugt meget lidt. Alle 4 ejendomsfunktionærer har været på sprøjtekursus og kan alle dosere sprøjtemiddel, så det ikke kommer i nærheden af grundvandet.

Hvornår kommer der nye tage på skurene?

Projektet er forsinket pga. travlhed hos håndværkere og alt for dyre materialepriser.

Hvornår kan de nye p-pladser tages i brug? Det er utrygt at gå mellem mørke biler på vejene om aftenen.

I løbet af et par uger vil alle være på plads på de nye p-pladser og i carportene.

Hadsten Boligforening

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2021

Dirigent:
Søren Peters-Lehm

For afdelingsbestyrelsen:
Helena Waldhauer