

Afdelingsmøde for afdeling 24, den 6. september 2021 kl. 19.00 i Lilleåsalen i Sløjfen

Mødedeltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bent Andersen, Hanne Rungø, Bjerne Engberg, Ulla Pedersen
Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Yvonne Martens, Anja Bak Skovfoged, Jan Røjen
Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten H. Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 45 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karsten Byskov blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Dania Petersen, Anja Bak Skovfoged og Jan Røjen blev valgt.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen om bestyrelsens arbejde

Blev fremlagt af Bjerne Engberg.

I 2019-2020 er alle facader blevet malet i Møllebo, Åbo og Toftebo.

Der udskiftes nu køkkener i Åbo også, så der i Åbo, Toftebo og Møllebo udskiftes køkkener ved fraflytning, eller hvis lejerer ønsker dette.

Der er skiftet rengøringsfirma og samarbejdet er langt bedre end med det gamle firma.

Gæsteværelserne er færdige og kan lejes.

Søndergadeprojektet med nyt kontor og nye boliger trækker ud, da ministeriet ikke vil tillade nedrivning af boliger. Der er dog lavet en plan med landsbyggefonden, så arbejdet kan fortsætte.

Der er kommet nye hegn i Åbo og i Møllebo, og enkelte fik større haver.

På sidste afdelingsmøde blev det besluttet, at der skal opføres 3 elevatorer i Møllebo. Skråningen ved Søndergade 39 bliver forbedret og der bliver bedre adgang for gangbæsværede. Det forventes at arbejdet er færdigt i foråret 2022.

Der har været afholdt område og bygningssyn med direktør og teamleder, hvor bygninger og områderne er gennemgået. Afdelingsbestyrelsen ønsker en anden metode for område og bygningssyn, og vil kontakte ny direktør og hovedbestyrelsen i det nye år for en anden løsning af denne opgave.

Jan Røjen har trukket sig fra afdelingsbestyrelsen og Hanne Rungø ønsker ikke genvalg. De takkes for deres indsats.

Der er tilfredshed med de grønne områder. Bygningerne er ok og servicebilen kommer når der er problemer.

Afdelingsbestyrelsen mener, at afdeling 24 er et godt sted at bo.

Spørgsmål til beretningen:

Hvorfor har Jan Røjen trukket sig fra afdelingsbestyrelsen?

Jan har trukket sig, da samarbejdet med resten af afdelingsbestyrelsen ikke fungerede.

Beretningen blev godkendt.

4. Budget for år 2022 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Spørgsmål til budgettet:

Hvis man har boet i boligen i 27 år, får man så penge udover de 100% af normalstandsættelsen, udbetalt?

Nej, det gør man ikke. Når man har boet i en bolig i 8 år og 4 måneder har man opsparret 100 % af normalstandsættelsen – altså maling af lofter og vægge.

Er udgiften til rengøring af udlejningshusene indeholdt i lejen?

Ja, prisen er for leje inkl. rengøring.

Kan man leje udlejningshuse i andre afdelinger end den man bor i?

Ja, det kan man. Dog kan du tidligst leje Aktivitetshuset på Hovvej 6 måneder før du skal bruge det.

Budgettet giver i 2022 en huslejestigning på 1%.

Leje af udlejningshusene (Beboerhuset i Toftevænget og Møllestuen i Søndergade) stiger til kr. 750,- for en weekend.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

1. Nyt Råderetskatalog

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om nyt råderetskatalog.

Afdelingsbestyrelsen anbefalede at der stemmes Ja til forslag.

Forslaget blev vedtaget.

2. Ændring af husorden ang. rygning

Husordenen opdateres så gældende lovgivning om rygning på fællesarealer overholdes.

Der må ikke længere ryges i glashusene i punkthusene i Møllebo og i glashuset i Åbo.

3. Sammenlægning af afdelinger

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om at afdeling 40 (Søndergade 33) sammenlægges med afdeling 24.

Forslaget blev vedtaget.

4. Affaldskurve og askebægre

Der opsættes affaldskurve og askebægre ved borde og bænke i Møllebo for at slippe for affald og skodder.

Forslaget blev vedtaget.

5. Husdyrhold – ændring af husorden

Forslag om at der må holdes følgende husdyr:

Lejere må have max. 2 hunde eller katte. Har man 2 hunde må de højst veje 25 kg.

Forslaget blev nedstemt.

6. Regler for parkeringspladser – ændring af husorden

Der foreslås at alle lejere har ret til at få en parkeringsplads i Møllebo – også selvom lejeren ikke har en bil.

Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsen fremsætter ændringsforslag:

I Møllebo kan der max. være reserveret 20 parkeringspladser.

Betingelsen for at få en parkeringsplads er, at man har egen bil i husstanden.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (for 2 år) og 1 medlem for 1 år.

Følgende blev valg:

Bent Andersen (2 år)

John Hurup Andersen (2 år)

Gunnar Pallesen (1 år)

7. Valg af 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Karsten Byskov (1 år)

8. Eventuelt

Ønske om et skilt i elevator og i vaskeri: Hunde forbudt.

Sker der køkkenudskiftning i alle lejemål når lejeren ønsker det og ved fraflytning? Det sker i Åbo, Møllebo og i Toftebo.

Der blev på et tidspunkt gennemgået alle badeværelser i Møllebo. Er det projekt færdigt?

Ja.

Opfordring til at bestyrelsen arbejder med huslejeudligning, da der er stor forskel på huslejerne i afdelingen. Nu hvor hegn og andet skal være ens, så skal huslejen vel også?

Bestyrelsen arbejder ikke for at alle i afdelingen skal være ens. Der er besluttet, at afdelingen overtager hegn og ikke yderligere.

Hvad har gæsteværelserne kostet?

De har kostet kr. 1.062.000 – det er betalt af Dispositionsfonden.

Ønsker plastikchikanerne fjernet eller erstattet med asfaltchikaner.

Hadsten Boligforening

Chikanerne er lavet som midlertidige chikaner for at de nemt kan fjernes, når der skal bygges ny administrationsbygning og boliger, da belægningen i den forbindelse skal fornyes.

Ønsker frugttræer hvor der stod et grantræ i Toftevænget.
Der bliver plantet noget farverigt: Storkenæb, lavendel og sommerfuglebusk.

I har sat et vindue i indtil gæsteværelset. Skal det fungere som nødudgang? Der står et træ i vejen.

Ja det er krav fra brandmyndighederne. Man kan sagtens komme ud af vinduet, selvom der står et træ.

Kan boligforeningen gøre mere for at undgå at lejerne smider store papkasser i papcontaineren, og kører dem på genbrugsstationen i stedet?

Der udleveres skriftligt materiale ved indflytning og ejendomsfunktionærene fortæller det også ved indflytning.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2021

Dirigent:
Karsten Byskov

For afdelingsbestyrelsen:
Bent Andersen