

Hadsten Boligforening

Afdeling 24



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Mødested: Møllestuen
Mødedato: Onsdag den 2. marts 2022, kl. 14:45
Mødedeltagere: Bjerne Engberg, Ulla Pedersen, Gunnar Pallesen, Bent Andersen, John Hurup.

01. Valg af referent

John blev valgt

02. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt

03. Opfølgningsskema

Justeret og godkendt

04. Møde med beboerne

Vi indbyder til individuelle møder med beboerne i Toftebo, Åbo, Møllebo og Østerbo ultimo marts og primo april 2022.

05. Møde med Morten (teamleder)

Godt og konstruktiv dialogmøde med Morten, vi glæder os til det fremtidige samarbejde.

06. Forretningsgange

Vi ønsker revidering af følgende forretningsgange markeret med **rødt**:

Område og Bygningssyn (915)

Herefter færdiggøres O&B-rapport for hver afdeling. Denne sendes til afdelings- og hovedbestyrelse **til gennemgang og evt. korrektioner**.

Afdelingsbestyrelser kan til enhver tid bede om status på opgaverne **og skal orienteres forinden større afvigelser**.

Pasning af grønne områder (908)

Fornyelser inden for det grønne område skal altid i høring hos direktør **og afdelingsbestyrelse**, inden de iværksættes.

Direktør beslutter, i hvilket omfang afdelingsbestyrelsen skal involveres i en fornyelse. **Alt med blå udgår**.

I alle tilfælde om fornyelser inden for det grønne område skal afdelingsbestyrelsen **høres**, inden fornyelserne iværksættes.

Byggeudvalg

Vi foreslår, at der kommer en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen eller en beboer fra Møllebo i byggeudvalget ifb. med det nye byggeri i Søndergade.

07. Status (køkkenudvalg)

Afdelingsbestyrelsens køkkenudvalg har gennemgået flere køkkener i Åbo og konstateret større forskelle i bestykning, selv i ensartede lejligheder (se bilag). Vi forventer større ensartethed i fremtidige køkkenrenoveringer.

08. Eventuelt

Åbo

Bjerne orienterede om klimasikring i Åbo.

Vi ønsker "parkering forbudt" skilt på affaldsskur i Åbo, så der er fri adgang for redningskøretøjer.

Toftebo

Toftevænget er i en elendig forfatning, både hullet og nedslidt, trænger til en helt ny belægning.

03-03-2022

John Hurup