

Hadsten Boligforening

Afdeling 24



REFERAT BESTYRELSESMØDE

Mødested: Møllestuen

Mødedato: Onsdag d. 23. april 2025 kl. 15.00

Deltagere: Bjerne Engberg (BE), Hanne Rungø (HR), Lillian Lindberg (LL), John Hurup (JH),
supp Ebba Pedersen (EP) og Ejendomsinspektør (PJ)

Afbud: Gunnar Pallesen (GP)

1. Valg af referent

Lillian

2. Underskrift af referat fra seneste bestyrelsesmøde

3. Åbent hus for beboere kl. 15.00-16.00

Ønsker til flere opslag i tavlerne omkring info om mødets afholdelse

Skal FB gruppe bruges: Hadsten boligforening

Samarbejde med AL2 bolig (økonomistyring – forhandles inden generalforsamling)

Afholdelse af temadag (fordele/ulemper ved at bo i boligforeningen)

Info om opsigelser – uforståelse fra beboere (rent jura ligger forud)

Driftsinspektør

Direktør

Der gives skriftlig information fra HB inden generalforsamling, hvad der skal stemmes om

Information når der laves referater i HB – hvilket info skal udleveres, konklusion mangler

Generalforsamling – obs at man kan høre hvad der bliver sagt, revisor gennemgår regnskabet, ordstyrer bliver
en fra BL

Skraldespande til farligt affald mangler – kommunen skal komme med løsning (afventes)

4. Bygningssyn i maj/juni

Planlagt til 4 juni 2025

5. Status på fornyelser/vedligehold, budget 2025 (PJ)

Rengøring af fælleshuse – hvordan skal forretningsordenen være i lejen også mht. rengøring – Per informere at
der kommer information omkring brug af rengøringsservice

Rengøring af altaner for alger – hører under PPV drift – der snakkes videre under tilsynet, udføres d. 4 juni 2025

Hadsten Boligforening

Afdeling 24



Der stilles forslag til Per - Haveaffald i Åbo - Nye p-pladser i Toftebo, når 4 inddrages til el-ladestandere

6. Generalforsamling: Regnskab 2024 – afdeling 24 (PJ)

Gennemgang sammen med Per
Revisor Christian gennemgår regnskabet

Man kan gå på kontoret og få mere information til regnskabet
Overskud/underskud afskrives over 3 år

Renovation – der mangler ydelse, dog stiger vi med ca. kr. 30000,-
Container i Toftebo – 2 nye – hvorfor er de kommet? Per snakker med forsyningen, de er ikke godkendt gennem ham

Forsikringer – kommer i budget 2026
Der ligger forskellige på alle boliger – kan det gøres ensrettet på en nemmere måde

Forbrugsregnskab kommer ud til beboerne fra nu og et par dage frem

Timeapp er installeret til medarbejdere, hvor man kan se hvilke timer der går til hvad – har været i gang i 14 dage

NTI version 2.0 er genoprettet – budget lægges ind, hvor der er udgifter rent bygningsmæssigt til afdelinger – gennemgås mere til budgetmøderne i efteråret

7. Referat formandsmøde 28.02.25

Intet at gennemgå

8. El-ladestandere Toftebo (opstart uge 11)

De er opstartet rundt omkring i boligforeningen

9. Døre i Åbo jf. mail 28.02.25

Udskiftning i uge 32/33 – Bytømmeren udfører

10. Forslag til næste møde

Evt. 18 juni

11. Eventuelt