Hadsten Boligforening
Afdeling 24

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Mødested: Møllestuen

Mødedato: Onsdag d. 28. oktober 2026 kl. 19.00

01. Valg af referent
Hanne

02. Underskrift af referat fra seneste bestyrelsesmøde 23.09.26

03. Boligforeningens dag 24. oktober 2026

Ingen kom afsted fra bestyrelsen – men nedstående var noget vi gerne vil have hørt noget omkring, da det var noget vi kunne arbejde videre med i bestyrelsen.

En netværkslounge omkring udarbejdelse af et årshjul, hvordan gør vi og hvad vil vi gerne have med – se vedhæftet

Oplæg fra Jacob Riising omkring opskriften på kreativitet

- Metoder til at tænke anderledes: Værktøjer til at bryde vante rammer, udfordre det traditionelle og løse kendte problemer på nye måder.
- Modet til at sige det højt: At opbygge et trygt miljø, hvor alle tør byde ind med deres vildeste idéer uden frygt for at blive dømt.
- Kreativitet som en holdsport: Principper for, hvordan man aktiverer og engagerer hele teamet frem for at overlade idégenereringen til nogle få.
- Fra Post-it til virkelighed: Konkrete teknikker til at eksekvere på idéerne, strukturere processen og omsætte de gode intentioner til reelle resultater.
- Skab arbejdsglæde og trivsel: Hvordan en humoristisk og åben tilgang styrker motivationen og engagementet på arbejdspladsen.
- Struktur i det kreative kaos: Metoder til at sætte den rigtige ramme op, så kreativiteten bliver fokuseret og kommercielt målbar

04. Indkommende forslag – hvor arbejder vi videre?

Toftebo – bænk ved fælleshus og ændring af trailerplads, hvilken tidshorisont? Er gået i gang oktober 2026

Åbo – flere p-pladser – Kan vi gøre noget når der er spidsbelastninger omkring p-pladser – det bliver et samarbejde ml boligkontoret og kommunen – kan markeringen gøres mere synlig, så der er 2 p-pladser ved vaskepladsen?

Søndergadeprojektet går sin vej – der kommer mere info senere

Buske mod sløjfen bliver nogle som kan tåle at stå i lidt skygge, da de skal plantes fra Lilleåen og op mod vejen på boligforeningens græs side, mellem træerne og hækken.

04. Årshjul – evaluering

Vi har udarbejdet et årshjul – se vedhæftet

05. Facebookgruppe – skal der laves en til afd. 24, på lige fod med de andre afdelinger

Dette punkt tages op sammen med beboerne på vores åbne dialogmøde i april mdr.

06. Dato og tidspunkt

- **a Fastlæggelse af mødekalender for bestyrelsesmøder** – 27.01.27
- **b Datoer for beboerarrangementer** – 29.11.26

07. Eventuelt

Vel mødt alle sammen

Mail adr. til afdelingsbestyrelsen – Afd24@bohadsten.dk

Årshjul for afdelingsbestyrelsen i afdeling 24

1. **kvartal: Opstart og forberedelse (jan-Mar)**

Januar **Opstart efter vinter**

- Status på årets bestyrelsesmøder
- Fastlæggelse af forårets møder
- Planlægning af åbent dialogmøde

Februar **Fællesskab**

- Nyhedsbrev udsendes

Marts **Forberedelse**

- Forberedelse til generalforsamling april/maj
- Generalforsamling for Hadsten Boligforening

2. **kvartal: Dialog (Apr-Jun)**

April **Dialog**

- Åbent dialogmøde i Møllestuen afdelingsbestyrelsen indkalder beboerne

Maj **Fællesskab og trivsel**

- Emner fra dialogmøde arbejdes med på et bestyrelsesmøde

Juni **Syn**

- B&O syn med ejendomsgennemgang

3. **Kvartal: Budget og afdelingsmøde**

Juli **Sommerpause**

- Sommerferie

August **Budget og planlægning**

- Planlægning af afdelingsmøde
- Udsende indkaldelse til afdelingsmøde
- Budget- og vedligeholdelsesgennemgang med direktøren

Sep. **Afdelingsmøde**

- Formandens årsberetning for afdelingen og behandling af indkomne forslag

4. **Kvartal: Hygge og afslutning på året**

Oktober **Dialog**

- Opsamling afdelingsmøde
- Boligforeningens Dag i Århus

Nov. **Afslutning og hygge**

- Julearrangement i afd. 24
- Nyhedsbrev udsendes

Dec. **Vinterpause**

- Juleferie