

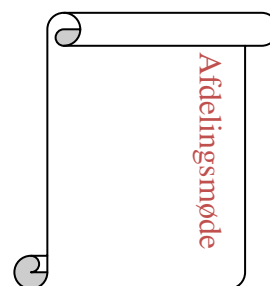
5.) *Afdelingsmøde*

Beboerdemokratiet i en almen boligorganisation er udmøntet i, at en stribe helt afgørende beslutninger i dag er henlagt til afdelingsmøder, hvor alle beboere har adgang og kan komme til orde.

Generalforsamlingens indflydelse, ledelsens magt og afdelingsbestyrelsens rolle er blevet begrænset i forhold til tidligere i et forsøg på at udvikle beboerdemokratiet i en almen bebyggelse.

Det ordinære afdelingsmøde holdes en gang om året, som regel i september måned. Beboerne har på afdelingsmøder en afgørende indflydelse på

- Driftsbudget og husleje for afdelingen
- Husorden
- Råderet
- Vedligeholdelsesordning
- Vedligeholdelse og fornyelse af fælles anlæg, herunder fælleshus og fælles vaskeri
- Valg af afdelingsbestyrelsens medlemmer



Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har lejere i afdelingen, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede.

Udvalg

Afdelingsmødet kan nedsætte udvalg, til at varetage konkrete nærmere definerede opgaver. Det kunne eksempelvis være et festudvalg, legepladsudvalg eller et udvalg til forskønnelse af afdelingens fællesarealer. Medlemmer af et udvalg påtager sig en konkret opgave, og disse medlemmer behøver ikke være medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Foreningens vedtægter indeholder yderligere informationer om Afdelingsmøder.