

10.) Råderet

Alle lejere har mulighed for at lave en række ændringer i egen bolig. Råderet er opdelt i råderet indenfor og udenfor.

Hadsten Boligforening har et råderetskatalog, hvoraf det fremgår, hvilke arbejder, de enkelte afdelingsmøder har besluttet, kan udføres i afdelingen.



Nogle råderetsarbejder er ”forbedringer”, og disse arbejder giver ret til økonomisk kompensation.

Nogle råderetsarbejder er ”forandringer”, og disse arbejder giver ikke ret til økonomisk kompensation. Til gengæld er der mulighed for at slippe for at skulle genetablere en forandring i forbindelse med en senere fraflytning, hvis du bruger reglerne om din Råderet.

Råderetsarbejder (forbedringer) fungerer således, at den enkelte lejer indgår en individuel aftale med administrationen om udførelse af arbejder, som fremgår af afdelingens råderetskatalog. Lejeren lægger selv pengene til råderetsarbejderne ud, som så efterfølgende afskrives efter forudgående aftale med administrationen. Ved fraflytning godtgøres eventuelle ikke afskrevne beløb til fraflytter.

I særlige tilfælde kan råderetsarbejder gennemføres som Kollektiv Råderet. I de tilfælde lægger afdelingen pengene ud, og lejerne får en afbetalingsordning, der betales via huslejeopkrævningen.

Du kan finde flere oplysninger om råderet på www.bohadsten.dk. Råderetskataloget for Hadsten Boligforening ligger under overskriften *Info til beboere*. Samme sted kan du finde en BL-pjece om råderet.

Overblik:

Lejeren skal aftale betingelserne, inden arbejdet går i gang.

