



Referat – Markvandring afd. 21

Mødested: Dr. Larsens Vej 43

Mødedato: Mandag d. 4. maj 2026 kl. 9:00

Mødedeltagere: Helle Hoppe, Gitta Thomsen og Gullie Harders-Meng,
Per Fabricius og Nikolaj Buchhave

1. Nikolaj fremviser NTI langtidsplan. NTI er endnu ikke opdateret med priser og bygningsafsnit. Det giver dog stadig et godt overblik, og det viser at det er vigtigt, at vi i årene fremover øger afdelingens henlæggelser, så der er penge til fremtidigt vedligehold.

2. Markvandring

- Nørrevang

Der er løse sten ved dæksel ved indkørsel til Nørrevang. Nikolaj har haft fat i kommunen, som har sagt at de kommer og laver det. Nikolaj rykker for udførsel.

Nikolaj og Per informerer omkring stejle haver ved nr. 13-15. Det er aftalt, at boligforeningen sørger for at holde dem nede. Skrænterne bag de lige numre er fyldt med japansk pileurt. Boligforeningen har været i dialog med kommunen som ikke vil afsætte ressourcer til at bekæmpe dette. Boligforeningen holder vores egne områder nede løbende.

Der har været udfordringer med skimmel i de lige numre. Nikolaj har undersøgt dette, og det har vist sig, at der ikke har været nogen form for hulmursisolering. Dette er nu blevet udført med en speciel isolering med høj isoleringsevne.

- Dr. Larsens Vej 40-42-45-47-49

Dialog omkring haver bag nr. 40-42. Nikolaj sætter viceværter på, til at klippe bred hæk ind. Beboerne passer selv små bede, og der er dejligt. En enkelt beboer er utilfreds med selv at skulle passe sin have og gerne vil bytte med naboer. Per oplyser, at der skal laves om på boligforeningens regler, så det er helt klart hvad man kan og må.

Ved nr. 40 fjernes gammel rottekasse da den tilhører tidligere skadedyrsfirma og derfor ikke bliver eftersat.

Ved nr. 40 klippes buske ned langs husmur

Ved nr. 47 er der hul i tagrenden. Nikolaj efterser resten og rekvirerer en blikkenslager.

Dialog om efterisolering af de 2 gavle der mangler. Nikolaj har fået tilbud og det koster ca. 1 million kroner af få udført.

Tagrender skal renses. Nikolaj rekvirerer firma til dette.

Trapper er i generelt dårlig stand. Nikolaj sætter vicevært til at reparerer dem.

- Dr. Larsens Vej 43

Lås på elevator skal fjernes, så man ikke skal bruge en nøgle fra parkeringspladsen. Nikolaj rekvirerer håndværker.

Fællesområde med bordbænkesæt. Flisebelægning skal rengøres og træværk skal males. Nikolaj sætter viceværter på.

Døre til værksted og cykelskur trænger til maling. Nikolaj sætter viceværter på.

- Vesselbjergvej 45
Der er tagudskiftning i gang, så bygningen er ikke beset i denne omgang. Arbejdet forløber planmæssigt.
- Generelt
Boligforeningen er i dialog med rådgiver om byggeteknisk rapport vedr. Dr. Larsens Vej 40-42 samt Vesselbjergvej 45.
Afd. bestyrelsen ønsker nye køkkener og badeværelser, og vi ønsker derfor at få en screening af bygningerne, så alle følgearbejder kommer med i projektet.