



Referat – Regnskabsmøde og markvandring afd. 22

Mødested: Aktivitetshuset

Mødedato: Mandag d. 27. april 2026 kl: 9:30

Mødedeltagere: Jane, Anders, Morten, Per og Nikolaj

1. Per fremlægger årsregnskab for afd. 22. Der er et overskud på regnskabet, som skal afskrives over de næste 3 år. Overskuddet stammer primært fra renteindtægter da der ikke budgetteres med dette. Det betyder, at det forventes, at en evt. huslejestigning ikke bliver så stor.
2. Nikolaj fremviser NTI langtidsplan. NTI er endnu ikke opdateret med priser og bygningsafsnit. Det giver dog stadig et godt overblik, og det viser at det er vigtigt at vi i årene fremover øger afdelingens henlæggelser, så der er penge til fremtidig vedligehold.
3. Markvandring
 - a. Fortov - Der blev besluttet, at der laves fortov forbi pensionistboligerne op til parkeringspladsen. Nikolaj indhenter tilbud
 - b. El-ladestandere – Per oplyser, at de bliver sat op så snart helhedsplanen er færdig
 - c. Mangel på parkeringspladser – Pladsen ved Hovvej 100 kan ikke ændres, da den stadig bruges til trailere og campingvogne. Der lægges fra bestyrelsen op til, at nyttehaver ikke genudlejes, så der senere kan laves parkeringspladser i dette område.
 - d. Hegn/hæk – Der skal laves en plan i hegnsudvalget så hegn og hæk bliver ensartet. Der blev talt om, at man ved Hovvej 90-92 f.eks. kunne have 3 fag hegn og så ny hæk for resten. Det bliver ikke lavet i helhedsplanen, men skal evt laves senere.
 - e. Hadbjergvej 14-16-18 – Der laves ikke forhaver foran trapperne i stueetagen. Per oplyser, at der kun er 4 fliser ved trappen med i helhedsplanen. Hvis der skal være et større fliseareal, skal der laves et forslag til afdelingsmødet, og det vil medføre en huslejestigning.
 - f. Hovvej 90-92 – Morten spørger om der kommer hegn på forsiden af boligerne ud fra bygningen. Per oplyser, at det ikke er med i helhedsplanen. Det skal stilles som forslag på afdelingsmødet.
 - g. Der mangler hjul på opvaskemaskine i Aktivitetshuset, Nikolaj bestiller nye.