



Referat – Markvandring afd. 23

Mødested: Falkevænget Fælleshus

Mødedato: Tirsdag d. 5. maj 2026 kl. 16:30

Mødedeltagere: Connie Laugesen, Michael Sørensen, Claus La Cour,
Per Fabricius Jensen og Nikolaj Buchhave

1. Nikolaj fremviser NTI langtidsplan. NTI er endnu ikke opdateret med priser og bygningsafsnit. Det giver dog stadig et godt overblik og det viser, at det er vigtigt at vi i årene fremover øger afdelingens henlæggelser så der er penge til fremtidigt vedligehold. Da der er ved at bliver lavet en bygningsrapport, sættes større projekter på pause, indtil vi kender omfanget af udfordringerne. Per sætter evt. gang i spørgeskemaundersøgelse og andre tiltag for at få belyst problemerne.
2. Markvandring
 - Problemer med stensætning ved gæste-p-plads hvor sten bliver ved med at skride ned. Der er forsøgt mange gange gennem tiden at reparerer på den uden det holder. Nikolaj får lavet en ny støttemur.
 - Dialog omkring græsarealer langs cykelstierne. De bliver brugt som parkeringsplads ved fodboldstævner med ødelagte arealer som følgeskader. Trods dialog med Hadsten fodboldklub og politiet har det ikke været muligt at finde en løsning. Det besluttes, at udlægge store sten langs cykelstien så biler ikke kan komme derind. Tråd til græsrobotter flyttes så græsset gror vildt omkring stenene.
 - Cykelskur trænger til maling. Nikolaj får det lavet.
 - Ukrudt ved parkeringsplads slås ned og sprøjtes.
 - Stort bed ved nr. 15 trænger til besøg af en vicevært. Nikolaj sætter det i gang.
 - Der er mangler stadig tagrygninger flere steder efter stormen, Nikolaj sætter det i gang.
 - Tag på garager har taget skade i stormen. Det er en forsikrings sag og bliver lavet snarest.
 - Der er en stor fugtskade i Falkevænget 4. Skaderne er større end først antaget, og boligen skal gennemgå en større reovering. Per undersøger muligheder for at få støtte fra dispositionsfonden til sagen.