



## Referat – Markvandring afd. 24

Mødested: Toftevænget Beboerhus

Mødedato: Mandag d. 4. maj 2026 kl: 15:30

Mødedeltagere: Heidi Kjær Petersen, Lillian Lindberg, Hanne Rungø, Bent Andersen,  
Per Febricius Jensen og Nikolaj Buchhave

1. Nikolaj fremviser NTI langtidsplan. NTI er endnu ikke opdateret med priser og bygningsafsnit. Det giver dog stadig et godt overblik, og det viser at det er vigtigt at vi i årene fremover øger afdelingens henlæggelser, så der er penge til fremtidig vedligehold.

### 2. Markvandring

- Toftevænget

Der er kommet ny dør i vaskeriet, ny lås er bestilt og bliver monteret snarest.

Algebehandling af taget på værksted, vaskeri og fælleshus som en test for at se virkning. Hvis virkningen er tilfredsstillende, skal det på budget til resten af Toftevænget.

Dialog omkring hegnsudskiftning. Der er mange forskellige typer hegn i Toftevænget. Der skal laves individuelle aftaler med det nye hegn, da nogle lejemaal har både hegn og hæk uden på hinnanden.

Fællesareal med borde, grill og bålplads

- 2 stk grill fjernes
- Lillian undersøger med beboere om der er ønsker til området via facebook side.

Beklædning på skure er i dårlig stand. Nikolaj undersøger om maling er nok, ellers ligger det i budget til udskiftning.

Træværk ved tørresnorrene trænger til maling. Nikolaj får det malet.

Dialog om forbedring af skraldeområde. Afd. bestyrelse laver og fremsætter forslag på afd. møde.

Der mangler riste ved ventilationskanaler ved flere boliger. Nikolaj får det lavet.

Sokkel ved vaskeplads er revnet i sokkelpuds. Nikolaj får det lavet.

Dialog omkring biodiversitet ved grønnearealer. Afd. bestyrelse synes kvashegnet ser godt ud. Græsrobotterne kører tit fast i det område som ejes af Favrskov Forsyning, men som boligforeningen har passet i mange år. Det besluttet, at lave et kvashegn mellem buskområder og lade græsset gro vildt bag dette.

I ungdomsboligerne er der en vandskade som har stået på længe. Det har medført store skader i en af lejlighederne. Beboeren er midlertidig genhuset. Forsikringen dækker skaden.

- Østervangsvej

Der er problemer med at rør fra emhætte kondenserer. Der skal undersøges om riste er stoppet til med fedt fra emhætter, og om rør er isoleret rigtigt.

Underbeklædning og udhængsspær er rådne flere steder. Nikolaj sætter gang i udskiftning samt maling hvor der trænger.

- Ågade

Dialog omkring ekstra p-pladser på græsareal. Kommunen skal inddrages, da det kræver tilladelse derfra. Per undersøger muligheder. Det skal fremsættes på afd. Møde, hvis det ønskes.

Vaskeplads opstreges til 2 stk p-pladser, Nikolaj får det lavet.

Dialog omkring grønt affald. Der er ikke umiddelbart muligheder for at lave en plads der er egnet til dette i området. En mulighed kunne være at boligforeningen bestiller en container der f.eks. kommer 2 gange årligt. Der er heller ikke en sådan plads i Søndergade eller Østervangsvej. Det er også muligt at benytte pladsen i Toftevænget.

- Søndergade / Ved Åen

Søndergadeprojektet forventes at starte op i 2028 og færdig i 2029

Algebehandling af tage sættes på budget.

Atriumgårde har fået vasket taget og det er sat i budget hver 5 år.

Elevatorer har driftsproblemer. Leverandøren er gået konkurs. Nikolaj undersøger om problemerne kan løses så udgifterne mindskes.