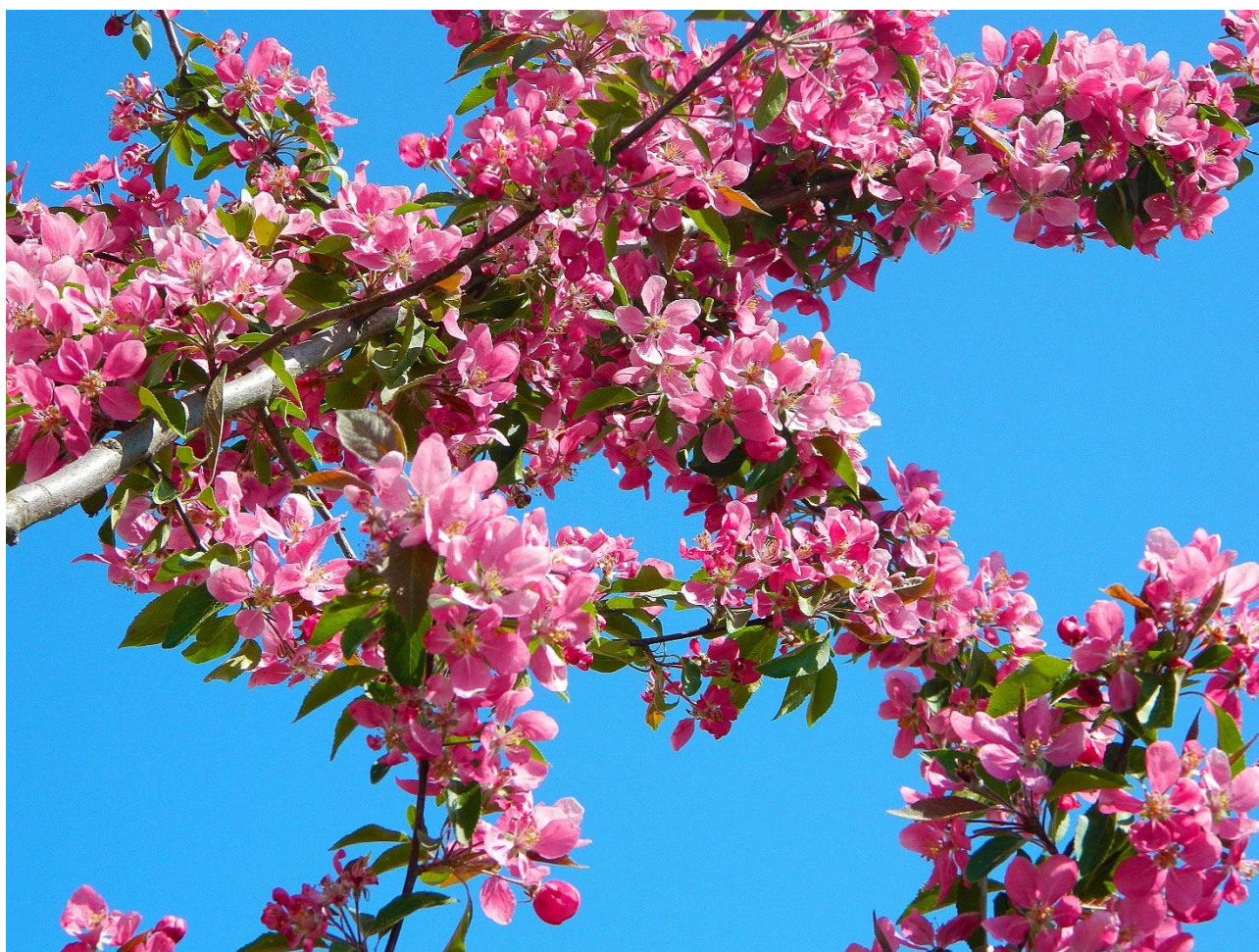


Nyhedsbrev – Forår 2026



Kære alle beboere

Vinteren er overstået og foråret er kommet.

Dermed er det tid til et nyhedsbrev, hvor vi fortæller lidt om hvordan det går i boligforeningen.

Vinteren var hård, og vi var ude at salte 32 gange.

Vi var denne vinter rundt og glatførebekæmpe i AL2boligs to afdelinger, afd. 146 Ellemosevej og afd. 148 Falkevænget og Elverhøjen. Som sagt på afdelingsmøderne vil disse opgaver blive indtægtsført i afdelingernes drift.

På kontoret har vi haft travlt med regnskaber og forbrugsregnskaber.

Begge er lige ved at være færdige, og afdelingsbestyrelser er indkaldt til regnskabsmøder.

Foråret byder også på markvandring og disse er aftalt med afdelingsbestyrelserne.

Årets generalforsamling er sat til d. 20.5.2026, og det bliver igen på Hadsten Skole. Indkaldelser er sendt ud og vi håber på ligeså flot fremmøde som sidste år.

Bestyrelsen holder arbejdsdag d. 11.4.2026 og her vil temaerne være Råderet, Husorden og Vedligeholdelsesreglement. Det er hensigten at disse, i samarbejde med afd. bestyrelserne vil blive tilrettet og fremlagt på ekstraordinære afdelingsmøder senere på året.

Vi har sendt en forhåndsundersøgelse, eller faktisk to, ud til alle beboerne. Vi vil gerne høre om der er opbakning til kollektiv fibernet. Det vil være de enkelte afdelinger, som skal beslutte det på afdelingsmødet, hvis man ønsker en kollektiv aftale.

Status på afdelingerne:

Afd. 21

Vi har fået beskåret beplantningen i skel mod kommunen på Nørrevang samt skråningen ved nr. 13 + 15.

Nørrevang 4-10 er blevet hulmursisoleret pga. skimmelsvamp.

Kloakkerne på Dr. Larsens Vej er blevet rensset, og har fået kameragennemgang og ved nr.47 skal der strømpefores så den holder i flere år.

På Højbo havde vi en klagesag med revnede vindplader. Disse er skiftet uden beregning.

På Vesselbjergvej er der ved at blive skiftet tag. Det gamle havde langt overskredet sin levetid.

Afd. 22

Helhedsplanen går fremad, og tidsplanen ser ud til at holde. De første som er genhuset kan snart flytte tilbage. I maj flytter Hovvej 90 hjem og i juni flytter Hadbjergvej 14 tilbage.

Vi kommer snart til at tilbyde nye flotte lejligheder i Hadbjergvej 14 til udlejning. Vi har fået lavet nogle flotte visualiseringer som du kan se på vores hjemmeside. På Hadbjergvej 14 har vi 8 ledige lejemål som vi tilbyder til udlejning pr. 01.08.26.



Afd. 23

I Falkevænget har der gennem flere år været problemer med både vand- og varmerør ude i terræn. Der har også tidligere været problemer med taget og murværket har det ikke for godt. Derfor har vi taget initiativ til en byggeteknisk gennemgang, som bliver udført af vores rådgivere fra DAI. Dette er for at få klarlagt problemerne og samtidig undersøge, om vi kan søge støtte ved Landsbyggefonden til en renovering.

Afd. 24

Søndergade- projektet er i gang og sammen med vores rådgiver fra DAI, har vi forberedt skema A som vi forventer bliver godkendt af kommunen og Landsbyggefonden til sommer. Selve projektet kommer til at indeholde 10 nye flotte lejligheder og nye lokaler til administration og personale. Vi forventer at kunne starte med at bygge i 2028 og være færdig ultimo 2029.

Vi har været til møde med Favrskov Forsyning som planlægger at etablere 2 regnvandsbassiner på vores græsareal Ved Åen tæt på Lilleåen. Der er ikke sat tidspunkt for udfærdigelse, men det ligger i kommunens nye spildevandsplan for Hadsten centrum.

Afd. 25

Beboerne har fået deres møbler tilbage til fællesrumene, til glæde for de unge mennesker.

Venlig hilsen

Hadsten Boligforening

Per Fabricius

Direktør